

## **Zápis ze 7 zasedání Zastupitelstva obce v Záměli konaného Dne 20. 5. 2019 v 18.00 hodin v Penzionu Orlice.**

---

**Přítomni:** Josef Novotný, Milena Kaplanová, Renata Štefková,  
Ing. Milena Krupičková, Ing. Martin Šklíba, Ing. Miroslav Rozkot CSc.,  
Ladislav Kapucián

**Omluven:** Renata Štefková

**Přítomno:** 21 občanů

**Jednání řídí:** Josef Novotný, starosta.  
Konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné.

Vážené dámy, vážení pánové, občané obce,  
Srdečně vás vítám na dnešním 7. jednání zastupitelstva obce.

Zapisovatelkou dnešního jednání určuji: Milenu Kaplanovou  
Sčítáním hlasů určuji: Ladislava Kapuciána  
Ověřovateli zápisu určuji: Ing. Milenu Krupičkovou a Ing. Martina Šklību

### **Hlasování:**

Kdo je pro:	6 hlasů
Kdo je proti:	0 hlasů
Kdo se zdržel hlasování:	0 hlasů

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí.

Usnesení č. 1 bylo přijato.

## **Program dnešního jednání:**

---

- 1. Kontrola přijatých usnesení**
- 2. Zpráva o činnosti obce**
- 3. Záležitosti předkládané zastupitelstvu k projednání a schválení**
- 4. Diskuze**
- 5. Usnesení**
- 6. Závěr**

**Má někdo připomínky nebo doplnění k dnešnímu programu?**

**Pokud nikdo nemá připomínky, dávám hlasovat o předloženém programu:**

## Hlasování:

Kdo je pro:	6 hlasů
Kdo je proti:	0 hlasů
Kdo se zdržel hlasování:	0 hlasů

## Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje program dnešního jednání zastupitelstva obce Záměl.

Usnesení č. 2 bylo přijato.

### **1. Kontrola přijatých usnesení**

**5.** Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy mezi obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn ( „dále jen „budoucí kupující“ ) a panem Tran Duc Bay, Kamenice 134, 547 01 Náchod ( „dále jen prodávající“).

Předmětem této budoucí kupní smlouvy bude koupě pozemku st. parc. č. 141 jehož součástí je budova čp. 205 ( obč. vyb. ) v části obce Záměl, včetně této stavby a venkovních úprav, dále pozemku parc. č. 599/28 za ujednanou kupní cenu ve výši 2 500 000,-Kč.

**6.** Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu uzavřením a podpisem smlouvy s dodavatelem služeb DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 10, 108 00 Praha 10 na zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci obchodu čp. 205.

**7.** Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu popisem Smlouvy mezi obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn a panem Ing. Davidem Plíštěm, Ph.D., Za stadionem 3842, byt A 101, 276 01 Mělník na zpracování Žádosti o dotaci z OPŽP a manažerské řízení přípravy projektu na akci: „ Energetické úspory v budově čp. 205- VZT, FVE, a TČ, v obci Záměl “.

**8.** Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podáním žádosti na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 o zařazení pozemní komunikace, ležící na pozemcích parc. č. 1021 v k.ú. Záměl do kategorie místní komunikací.

**9.** Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu oslovením firem:

- 1) STILMAT s.r.o., Orlická kasárna 1575, 564 01 Žamberk
- 2) Agrostav Pardubice, a.s., Hostovická 231, Černá za bory, 533 01 Pardubice
- 3) INSTAV Hlinsko, a.s., Tyršova 833, 539 01 Hlinsko

na podání nabídek na projekt „ Rekonstrukce školního hřiště u tělocvičny “.

**10.** Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu oslovením firem:

- 1) HELP, silnice – železnice s.r.o., Moravská 537, 562 03 Ústí nad Orlicí
- 2) STRABAG a.s., Kladská 1082, 500 03 Hradec Králové
- 3) STAVITELSTVÍ EU s.r.o., Husovo náměstí 99, 517 54 Vamberk

na podání nabídek na projekt: „ Oprava komunikace 7c v obci Záměl “.

## Návrh usnesení:

**5.** Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí, že Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy mezi obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn ( „dále jen „budoucí kupující“ ) a panem Tran Duc Bay, Kamenice 134, 547 01 Náchod ( „dále jen prodávající“ ) nebyla ze strany prodávajícího podepsána.

Předmětem této budoucí kupní smlouvy měla být koupě pozemku st. parc. č. 141 jehož součástí je budova čp. 205 ( obč. vyb. ) v části obce Záměl, včetně této stavby a venkovních úprav, dále pozemku parc. č. 599/28 za ujednanou kupní cenu ve výši 2 500 000,-Kč.

6. Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí, že byla podepsána a následně zrušena smlouva s dodavatelem služeb DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 10, 108 00 Praha 10 na zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci obchodu čp. 205.

7. Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí, že byla podepsána a následně zrušena Smlouva mezi obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn a panem Ing. Davidem Plíštěm, Ph.D., Za stadionem 3842, byt A 101, 276 01 Mělník na zpracování Žádosti o dotaci z OPŽP a manažerské řízení přípravy projektu na akci: „ Energetické úspory v budově čp. 205- VZT, FVE, a TČ, v obci Záměl “.

8. Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí, že byla podána žádost na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 o zařazení pozemní komunikace, ležící na pozemcích parc. č. 1021 v k.ú. Záměl do kategorie místní komunikací.

9. Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí, že starosta oslovil firmy:

- 1) STILMAT s.r.o., Orlická kasárna 1575, 564 01 Žamberk
- 2) Agrostav Pardubice, a.s., Hostovická 231, Černá za bory, 533 01 Pardubice
- 3) INSTAV Hlinsko, a.s., Tyršova 833, 539 01 Hlinsko

na podání nabídek na projekt „ Rekonstrukce školního hřiště u tělocvičny “.

10. Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí, že starosta oslovil firmy:

- 1) HELP, silnice – železnice s.r.o., Moravská 537, 562 03 Ústí nad Orlicí
- 2) STRABAG a.s., Kladská 1082, 500 03 Hradec Králové
- 3) STAVITELSTVÍ EU s.r.o., Husovo náměstí 99, 517 54 Vamberk

na podání nabídek na projekt: „ Oprava komunikace 7c v obci Záměl “.

Usnesení č. 3 bylo přijato.

## **2. Zpráva o činnosti obce**

**2.01.0.** Údržba budov v majetku obce, např. byla vyměněna některá okna v bývalém mlýně.

**2.02.0.** Zaměstnanci obce sekají trávu na obecních pozemcích.

**2.03.0.** Příprava na volby do EU.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí.

Usnesení č. 4 bylo přijato.

## **3. Záležitosti předkládané zastupitelstvu k projednání a schválení**

### **3.01. Žádost o zrušení věcného břemene.**

Zastupitelstvu obce Záměl je předložena ke schválení žádost o zrušení věcného břemene chůze a jízdy zatěžující pozemky č. 619/1, 619/4, 619/5, 619/6, 622/20.

Žádost podala paní Bc. Jana Klenorová, Svatopluka Čecha 1584, 565 01 Cociň.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl neschvaluje žádost paní Bc. Jany Klenorové, bytem: Svatopluka Čecha 1584, 565 01 Choceň o zrušení věcného břemene chůze a jízdy zatěžující pozemky č. 619/1, 619/4, 619/5, 619/6, 622/20.

#### **Hlasování:**

Kdo je pro:	6 hlasů
Kdo je proti:	0 hlasů
Kdo se zdržel hlasování:	0 hlasů

Usnesení č. 5 nebylo přijato.

### **3.02. Návrh na uplatnění předkupního práva.**

Zastupitelstvu obce Záměl je předložen ke schválení návrh paní Bc. Jany Klenorové, bytem Svatopluka Čecha 1584, 565 01 Cocceň, na uplatnění předkupního práva na pozemky parc.č. 619/96 o výměře 1551 m<sup>2</sup>, 622/21 o výměře 116 m<sup>2</sup>, 622/22 o výměře 914 m<sup>2</sup>.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje návrh paní Bc. Jany Klenorové, bytem Svatopluka Čecha 1584, 565 01 Cocceň, na uplatnění předkupního práva na pozemky parc.č. 619/96 o výměře 1551 m<sup>2</sup>, 622/21 o výměře 116 m<sup>2</sup>, 622/22 o výměře 914 m<sup>2</sup>.

Po domluvě jsme ochotni vzdát se předkupního práva na pozemek parc.č. 619/5.

#### **Hlasování:**

Kdo je pro:	6 hlasů
Kdo je proti:	0 hlasů
Kdo se zdržel hlasování:	0 hlasů

Usnesení č. 6 bylo přijato.

### **3.03. Výběrové řízení na zhotovení díla „ Oprava komunikace 7c v obci Záměl “.**

Zastupitelstvu obce Záměl je ke schválení předložen výsledek výběrového řízení na zhotovitele díla „ Oprava komunikace 7c v obci Záměl “, který doporučila výběrová komise. Dne 13. 05. 2019 ve 12.00 hod byly členy komise ve složení: Josef Novotný, Mgr.Tomáš Šín, Mgr. Michal Jaroš, otevřeny obálky s nabídkami:

- 1) HELP, silnice – železnice s.r.o., Moravská 537, 562 03 Ústí nad Orlicí  
Nabídková cena: 1 546 784,75 Kč.
- 2) STRABAG a.s., Odštěpný závod Praha, Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5  
Nabídková cena: 1 493 567,74 Kč.
- 3) STAVITELSTVÍ EU s.r.o., Husovo náměstí 99, 517 54 Vamberk  
Nabídková cena: 1 446 313,85 Kč

## **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje výsledek výběrového řízení na zhotovitele díla „ Oprava komunikace 7c v obci Záměl “, který doporučila výběrová komise.

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje vybrat za dodavatele veřejné zakázky doporučeného vítězného uchazeče - firmu STRABAG a.s., Odštěpný závod Praha, Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5 a přidělit mu předmětnou zakázku za celkovou nabídkovou cenu = 1 446 313,85 Kč.

Zastupitelstvo obce Záměl starostovi schvaluje provádět rozpočtová opatření související s tímto projektem.

Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem smlouvy s firmou STRABAG a.s., Odštěpný závod Praha, Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5 na zhotovení díla „ Oprava komunikace 7c v obci Záměl “ za nabídkovou cenu = 1 446 313,85 Kč.

## **Hlasování:**

Kdo je pro:	6 hlasů
Kdo je proti:	0 hlasů
Kdo se zdržel hlasování:	0 hlasů

Usnesení č. 7 bylo přijato.

## **3.04. Výběrové řízení na zhotovení díla „ Rekonstrukce školního hřiště u tělocvičny “.**

Zastupitelstvu obce Záměl je ke schválení předložen výsledek výběrového řízení na zhotovitele díla „ Rekonstrukce školního hřiště u tělocvičny “, který doporučila výběrová komise.

Dne 13. 05. 2019 ve 12.30 hod byly členy komise ve složení: Josef Novotný, Mgr.Tomáš Šín, Mgr. Michal Jaroš, otevřeny obálky s nabídkami:

- 1) STILMAT s.r.o., Orlická kasárna 1575, 564 01 Žamberk  
Nabídková cena: 2 850 853,78 Kč.
- 2) Agrostav Pardubice, a.s., Hostovická 231, Černá za bory, 533 01 Pardubice  
Nabídková cena: 2 959 484, 52 Kč.
- 3) INSTAV Hlinsko, a.s., Tyršova 833, 539 01 Hlinsko  
Nabídková cena: 2 924 605,20 Kč.

## **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje výsledek výběrového řízení na zhotovitele díla „ Rekonstrukce školního hřiště u tělocvičny “, který doporučila výběrová komise.

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje vybrat za dodavatele veřejné zakázky doporučeného vítězného uchazeče - firmu STILMAT s.r.o., Orlická kasárna 1575, 564 01 Žamberk a přidělit mu předmětnou zakázku za celkovou nabídkovou cenu = 2 850 853,78 Kč.

Zastupitelstvo obce Záměl starostovi schvaluje provádět rozpočtová opatření související s tímto projektem.

Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem smlouvy s firmou STILMAT s.r.o., Orlická kasárna 1575, 564 01 Žamberk na zhotovení díla „ Rekonstrukce školního hřiště u tělocvičny“ za nabídkovou cenu = 2 850 853,78 Kč.

**Hlasování:**

Kdo je pro: 6 hlasů  
Kdo je proti: 0 hlasů  
Kdo se zdržel hlasování: 0 hlasů

Usnesení č. 8 bylo přijato.

**3.05. Žádost o poskytnutí finanční podpory z dotačního programu Mikroregionu Rychnovsko.**

Zastupitelstvu obce Záměl je předložena ke schválení žádost obce Záměl o poskytnutí finanční podpory z dotačního programu Mikroregion Rychnovsko na pořízení zametacího kartáče VARI chodníkového pro zimní a letní údržbu. Celkové náklady na pořízení stroje činí 30 000,-Kč. Žádáme o dotaci ve výši 15 000,-Kč.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje předloženou žádost obce Záměl o poskytnutí finanční podpory z dotačního programu Mikroregion Rychnovsko na pořízení zametacího kartáče VARI chodníkového pro zimní a letní údržbu. Celkové náklady na pořízení stroje činí 30 000,-Kč. Žádáme o dotaci ve výši 15 000,-Kč, tedy 50% z ceny zakoupeného stroje. Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podáním žádosti o poskytnutí finanční podpory z dotačního programu Mikroregion Rychnovsko na pořízení zametacího kartáče VARI chodníkového pro zimní a letní údržbu v obci. Celkové náklady na pořízení stroje činí 30 000,-Kč.

**Hlasování:**

Kdo je pro: 6 hlasů  
Kdo je proti: 0 hlasů  
Kdo se zdržel hlasování: 0 hlasů

Usnesení č. 9 bylo přijato.

**3.06. Prodloužení smlouvy se společností CENTROPOL ENERGY, a.s.**

Zastupitelstvu obce je předloženo ke schválení prodloužení smlouvy se společností CENTROPOL ENERGY, a.s., Vaníčková 1594/1, 400 01 Ústí nad Labem na odběr elektrické energie a plynu podle ceníku platného pro r. 2020.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje na základě zaslaného ceníku platného pro r. 2020 prodloužení smlouvy se společností CENTROPOL ENERGY, a.s., Vaníčková 1594/1, 400 01 Ústí nad Labem na odběr elektrické energie a plynu. Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem smlouvy se společností CENTROPOL ENERGY, a.s., Vaníčková 1594/1, 400 01 Ústí nad Labem na odběr elektrické energie a plynu podle platného ceníku na rok 2020.

**Hlasování:**

Kdo je pro: 6 hlasů  
Kdo je proti: 0 hlasů  
Kdo se zdržel hlasování: 0 hlasů

Usnesení č. 10 bylo přijato.

**3.07. Grantový program ŠKODA STROMKY, Smlouva ev. č. 22019007.**

Zastupitelstvu obce Záměl je předložena ke schválení Smlouva ev. č. 22019007 mezi obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn a Nadací rozvoje občanské společnosti, Na Václavce 1135/9, 150 00 Praha 5 na použití nadačního příspěvku na realizaci projektu Škoda stromky, konkrétně s ním spojených nákladů na úhradu nákladů v souladu s pravidly grantového programu Škoda stromky, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Nadační příspěvek je poskytován za účelem realizace grantového projektu: Alej a sad v obci Záměl.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje předloženou Smlouvu ev. č. 22019007 mezi obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn a Nadací rozvoje občanské společnosti, Na Václavce 1135/9, 150 00 Praha 5 na použití nadačního příspěvku na realizaci projektu Škoda stromky, konkrétně s ním spojených nákladů na úhradu nákladů v souladu s pravidly grantového programu Škoda stromky, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Nadační příspěvek je poskytován za účelem realizace grantového projektu: Alej a sad v obci Záměl. Nadace poskytuje nadační příspěvek ve výši 12 740 Kč.

Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem Smlouvy ev. č. 22019007 mezi obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn a Nadací rozvoje občanské společnosti, Na Václavce 1135/9, 150 00 Praha 5 na použití nadačního příspěvku na realizaci projektu Škoda stromky, konkrétně s ním spojených nákladů na úhradu nákladů v souladu s pravidly grantového programu Škoda stromky, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

**Hlasování:**

Kdo je pro: 6 hlasů  
Kdo je proti: 0 hlasů  
Kdo se zdržel hlasování: 0 hlasů

Usnesení č. 11 bylo přijato.

**3.08. Žádost o opravu cesty nástřikem.**

Zastupitelstvu obce Záměl je předložena ke schválení žádost paní Romany Hlaváčkové, bytem Záměl 194, 517 43 Potštejn o opravu cesty nástřikem.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje žádost paní Romany Hlaváčkové, bytem Záměl 194, 517 43 Potštejn o opravu cesty nástřikem.

**Hlasování:**

Kdo je pro: 6 hlasů  
Kdo je proti: 0 hlasů  
Kdo se zdržel hlasování: 0 hlasů

Usnesení č. 12 bylo přijato.

**3.09. Rozpočtové opatření č. 4, 5, 6 / 2019.**

Zastupitelstvo obce Záměl je seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 4, 5, 6 / 2019 / viz příloha.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4, 5, 6 / 2019 / viz příloha.

Usnesení č. 13 bylo přijato.

**4. Diskuze.**

**4.01.** Do diskuze nebyl podán žádný příspěvek.

**5. Usnesení**

Usnesení bylo schváleno dle připraveného návrhu.

**6. Závěr**

Pan starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil veřejné zasedání č.7 / 2019 Zastupitelstva obce Záměl.

**Skončeno v : 19.30 hodin**

**Zapsala: Milena Kaplanová**

**Starosta: Josef Novotný**

**Ověřili: Ing. Milena Krupičková a Ing. Martin Šklíba,**