

## **Zápis z 8 zasedání Zastupitelstva obce v Záměli konaného Dne 17. 6. 2019 v 18.00 hodin v Penzionu Orlice.**

---

**Přítomni: Josef Novotný, Milena Kaplanová, Renata Štefková,  
Ing. Martin Šklíba, Ing. Miroslav Rozkot CSc.,  
Ladislav Kapucián**

**Omluven: Ing. Milena Krupičková,**

**Přítomno: 22 občanů**

**1.0. Jednání řídí:** Josef Novotný, starosta.  
Konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné.

Vážené dámy, vážení pánové, občané obce,  
Srdečně vás vítám na dnešním **22.** jednání zastupitelstva obce.

Zapisovatelkou dnešního jednání určuji: Milenu Kaplanovou  
Sčítáním hlasů určuji: Renatu Štefkovou  
Ověřovateli zápisu určuji: Ing. Martina Šklību a Ladislav Kapucián

### **Hlasování:**

Kdo je pro:	6 hlasů
Kdo je proti:	0 hlasů
Kdo se zdržel hlasování:	0 hlasů

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí.

Usnesení č. 1 bylo přijato.

## **2.0. Program dnešního jednání:**

---

**2.1.0. Kontrola přijatých usnesení**

**2.2.0. Zpráva o činnosti obce**

**2.3.0. Záležitosti předkládané zastupitelstvu k projednání a schválení**

**2.4.0. Diskuze**

**2.5.0. Usnesení**

**2.6.0. Závěr**

**Má někdo připomínky nebo doplnění k dnešnímu programu?**

**Pokud nikdo nemá připomínky, dávám hlasovat o předloženém programu:**

### **Hlasování:**

Kdo je pro:	6 hlasů
Kdo je proti:	0 hlasů
Kdo se zdržel hlasování:	0 hlasů

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje program dnešního jednání zastupitelstva obce Záměl.

Usnesení č. 2 bylo přijato.

### **2.1.0. Kontrola přijatých usnesení**

**7.** Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem smlouvy s firmou STRABAG a.s., Odštěpný závod Praha, Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5 na zhotovení díla „ Oprava komunikace 7c v obci Záměl “ za nabídkovou cenu = 1 446 313,85 Kč.

**8.** Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem smlouvy s firmou STILMAT s.r.o., Orlická kasárna 1575, 564 01 Žamberk na zhotovení díla „ Rekonstrukce školního hřiště u tělocvičny“ za nabídkovou cenu = 2 850 853,78 Kč.

**9.** Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podáním žádosti o poskytnutí finanční podpory z dotačního programu Mikroregion Rychnovsko na pořízení zametacího kartáče VARI chodníkového pro zimní a letní údržbu v obci.  
Celkové náklady na pořízení stroje činí 30 000,-Kč.

**10.** Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem smlouvy se společností CENTROPOL ENERGY, a.s., Vaníčková 1594/1, 400 01 Ústí nad Labem na odběr elektrické energie a plynu podle platného ceníku na rok 2020.

**11.** Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem Smlouvy ev. č. 22019007 mezi obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn a Nadací rozvoje občanské společnosti, Na Václavce 1135/9, 150 00 Praha 5 na použití nadačního příspěvku na realizaci projektu Škoda stromky, konkrétně s ním spojených nákladů na úhradu nákladů v souladu s pravidly grantového programu Škoda stromky, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

### **Návrh usnesení:**

**7.** Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí, že smlouva s firmou STRABAG a.s., Odštěpný závod Praha, Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5 na zhotovení díla „ Oprava komunikace 7c v obci Záměl “ za nabídkovou cenu = 1 446 313,85 Kč, není ještě podepsána, čeká se na schválení dotace.

**8.** Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí, že smlouva s firmou STILMAT s.r.o., Orlická kasárna 1575, 564 01 Žamberk na zhotovení díla „ Rekonstrukce školního hřiště u tělocvičny“ za nabídkovou cenu = 2 850 853,78 Kč, není ještě podepsána, čeká se na schválení dotace.

**9.** Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí, že byla podána žádost o poskytnutí finanční podpory z dotačního programu Mikroregion Rychnovsko na pořízení zametacího kartáče VARI chodníkového pro zimní a letní údržbu v obci.  
Celkové náklady na pořízení stroje činí 30 000,-Kč.

**10.** Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí, že smlouva se společností CENTROPOL ENERGY, a.s., Vaníčkova 1594/1, 400 01 Ústí nad Labem na odběr elektrické energie a plynu podle platného ceníku na rok 2020 byla již podepsána.

**11.** Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí, že Smlouva ev. č. 22019007 mezi obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn a Nadací rozvoje občanské společnosti, Na Václavce 1135/9, 150 00 Praha 5 na použití nadačního příspěvku na realizaci projektu Škoda stromky, je podepsána.

Usnesení č. 3 bylo přijato.

## **2.2.0. Zpráva o činnosti obce**

**2.2.1.** Zaměstnanci obce se věnují údržbě zeleně a svozu bioodpadu.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí.

Usnesení č. 4 bylo přijato.

## **2.3.0. Záležitosti předkládané zastupitelstvu k projednání a schválení**

### **3.0.1. Závěrečný účet, závěrečná zpráva obce a účetní závěrka za rok 2018.**

Zastupitelstvu obce Záměl je předložen ke schválení závěrečný účet, závěrečná zpráva obce a účetní závěrka za rok 2018.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje závěrečný účet, závěrečnou zprávu a účetní závěrku za rok 2018. Vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením s výhradou na základě nichž přijme územní samosprávný celek opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků, přitom vyvodí závěry vůči osobám, které způsobily svým jednáním územně samosprávnému celku škodu.

### **Hlasování:**

Kdo je pro: 6 hlasů

Kdo je proti: 0 hlasů

Kdo se zdržel hlasování: 0 hlasů

Usnesení č. 5 bylo přijato.

### **3.0.2. Smlouva o smlouvě budoucí kupní.**

Zastupitelstvu obce Záměl je předložena ke schválení Smlouva o smlouvě budoucí kupní mezi obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn ( budoucí kupující ) a panem Milanem Plevou, Českých bratří 325, 517 43 Potštejn ( budoucí prodávající ) a obchodní společností M&M reality holding a.s., Krakovská 583/9, Nové Město, 110 00 Praha 1 ( dále jen zprostředkovatel ).

Strana budoucí prodávající prohlašuje, že se na základě Kupní smlouvy stane výlučným vlastníkem následujících pozemků parc. č. 619/6 o výměře 1551 m<sup>2</sup>, parc. č. 622/20 o výměře 914 m<sup>2</sup>, parc. č. 622/21 o výměře 116 m<sup>2</sup>.

V případě řádného převodu vlastnického práva k předmětu převodu se strana budoucí kupující vzdá předkupního práva k pozemkům- parc. č. 619/5, 619/4 a 619/1 v kú. Záměl na LV č. 361 a věcného břemene chůze a jízdy přes pozemky – parc. č. 619/5, 619/4 a 619/1 v kú. Záměl na LV 361, to nejpozději do 6 měsíců od převodu vlastnického práva k předmětu převodu této smlouvy.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje předloženou Smlouvu o smlouvě budoucí kupní mezi obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn ( budoucí kupující ) a panem Milanem Plevou, Českých bratří 325, 517 43 Potštejn ( budoucí prodávající ) a obchodní společností M&M reality holding a.s., Krakovská 583/9, Nové Město, 110 00 Praha 1 ( dále jen zprostředkovatel ).

Strana budoucí prodávající prohlašuje, že se na základě Kupní smlouvy stane výlučným vlastníkem následujících pozemků parc. č. 619/6 o výměře 1551 m<sup>2</sup>, parc. č. 622/20 o výměře 914 m<sup>2</sup>, parc. č. 622/21 o výměře 116 m<sup>2</sup>.

V případě řádného převodu vlastnického práva k předmětu převodu se strana budoucí kupující vzdá předkupního práva k pozemkům- parc. č. 619/5, 619/4 a 619/1 v kú. Záměl na LV č. 361 a věcného břemene chůze a jízdy přes pozemky – parc. č. 619/5, 619/4 a 619/1 v kú. Záměl na LV 361, to nejpozději do 6 měsíců od převodu vlastnického práva k předmětu převodu této smlouvy.

Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn ( budoucí kupující ) a panem Milanem Plevou, Českých bratří 325, 517 43 Potštejn ( budoucí prodávající ) a obchodní společností M&M reality holding a.s., Krakovská 583/9, Nové Město, 110 00 Praha 1 ( dále jen zprostředkovatel ).

### **Hlasování:**

Kdo je pro:	6 hlasů
Kdo je proti:	0 hlasů
Kdo se zdržel hlasování:	0 hlasů

Usnesení č. 6 bylo přijato.

### **3.0.3. Plán obnovy vodovodů a kanalizací.**

Zastupitelstvu obce Záměl je předložen ke schválení Plán obnovy vodovodů a kanalizací na rok 2019.

## **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje předložený Plán obnovy vodovodů a kanalizací na rok 2019.

### **Hlasování:**

Kdo je pro:	6 hlasů
Kdo je proti:	0 hlasů
Kdo se zdržel hlasování:	0 hlasů

Usnesení č. 7 bylo přijato.

### **3.0.4. Memorandum o spolupráci při uplatňování regionální ceny za vodné v rámci cenové UNIE „ Doudleby – Záměl “.**

Zastupitelstvu obce Záměl je předloženo ke schválení Memorandum o spolupráci při uplatňování regionální ceny za vodné v rámci cenové UNIE „ Doudleby – Záměl “.

## **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje předložené Memorandum o spolupráci při uplatňování regionální ceny za vodné v rámci cenové UNIE „ Doudleby – Záměl “.

Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem Memoranda o spolupráci při uplatňování regionální ceny za vodné v rámci cenové UNIE „ Doudleby – Záměl “.

### **Hlasování:**

Kdo je pro:	6 hlasů
Kdo je proti:	0 hlasů
Kdo se zdržel hlasování:	0 hlasů

Usnesení č. 8 bylo přijato.

### **3.0.5. Dodatek č. 14 ke smlouvě o nájmu majetku k provozování veřejného vodovodu.**

Zastupitelstvu obce Záměl je předložen ke schválení Dodatek č. 14 ke smlouvě o nájmu majetku k provozování veřejného vodovodu uzavřené dne 01. 02. 2003 ve znění dodatku č. 1-13.

Smluvní strany: Obec Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn, jako vlastník vodovodu pro veřejnou potřebu v Záměli, na straně jedné a AQUA SERVIS, a.s, Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, na straně druhé.

## **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje předložený Dodatek č. 14 ke smlouvě o nájmu majetku k provozování veřejného vodovodu uzavřené dne 01. 02. 2003 ve znění dodatku č. 1-13.

Smluvní strany: Obec Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn, jako vlastník vodovodu pro veřejnou potřebu v Záměli, na straně jedné a AQUA SERVIS, a.s, Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, na straně druhé.

Tento dodatek č. 14 ke shora citované smlouvě o nájmu nabývá účinnosti dnem 01. 07. 2019.

Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem Dodatku č. 14 ke smlouvě o nájmu majetku k provozování veřejného vodovodu uzavřené dne 01. 02. 2003 ve znění dodatku č. 1-13.

**Hlasování:**

Kdo je pro:	6 hlasů
Kdo je proti:	0 hlasů
Kdo se zdržel hlasování:	0 hlasů

Usnesení č. 9 bylo přijato.

**3.0.6. Dohoda o vzájemných právech a povinnostech.**

Zastupitelstvu obce Záměl je předložena ke schválení dohoda o vzájemných právech a povinnostech při provozování provozně souvisejících vodovodů Potštejn – Záměl – Doudleby nad Orlicí.

Účastníci:

Obec Potštejn, Lázeňská 93, 517 43 Potštejn a Městys Doudleby nad Orlicí, Dukelská 68, 517 42 Doudleby nad Orlicí a Obec Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje předloženou dohodu o vzájemných právech a povinnostech při provozování provozně souvisejících vodovodů Potštejn – Záměl – Doudleby nad Orlicí.

Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem dohody o vzájemných právech a povinnostech při provozování provozně souvisejících vodovodů Potštejn – Záměl – Doudleby nad Orlicí.

**Hlasování:**

Kdo je pro:	6 hlasů
Kdo je proti:	0 hlasů
Kdo se zdržel hlasování:	0 hlasů

Usnesení č. 10 bylo přijato.

**3.0.7. Pověření komise na kontrolu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Záměl.**

Zastupitelstvu obce Záměl je předložena žádost pana starosty na pověření komise na kontrolu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Záměl.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje pana Ing. Miroslava Rozkota CSc., jako předsedu komise, pana Josefa Novotného jako člena komise a pana Ing. Martina Šklíbu jako člena komise kontrolou příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Záměl.

Kontrola bude provedena dne 19. 06. 2019.

**Hlasování:**

Kdo je pro: 6 hlasů  
Kdo je proti: 0 hlasů  
Kdo se zdržel hlasování: 0 hlasů

Usnesení č. 11 bylo přijato.

**3.0.8. Rozpočtové opatření č. 7, 8 / 2019.**

Zastupitelstvo obce Záměl je seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 7, 8 / 2019 / viz příloha.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí rozpočtové opatření č. 7, 8 / 2019 / viz příloha.

Usnesení č. 12 bylo přijato.

**3.0.9 Žádost paní ředitelky ZŠ a MŠ Záměl na schválení převodu zisku z minulého roku do rezervního fondu.**

Zastupitelstvu obce Záměl je předložena ke schválení žádost paní Evy Klecandrové, ředitelky ZŠ a MŠ Záměl na převod zisku z minulého roku do rezervního fondu.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje žádost paní Evy Klecandrové, ředitelky ZŠ a MŠ Záměl na převod zisku z minulého roku ve výši 9 133,95 Kč do rezervního fondu.

**Hlasování jmenovitě:** Josef Novotný, Milena Kaplanová, Renata Štefková,  
Ing. Martin Šklíba, Ing. Miroslav Rozkot CSc., Ladislav Kapucián

**Omluvena:** Ing. Milena Krupičková

Kdo je pro: 6 hlasů  
Kdo je proti: 0 hlasů  
Kdo se zdržel hlasování: 0 hlasů

Usnesení č. 13 bylo přijato.

**3.0.10. Oprava výtluků na místní komunikaci v obci Záměl.**

Zastupitelstvu obce Záměl je předložena ke schválení oprava výtluků, nerovností a sítových trhlin na místní komunikaci v obci Záměl. Použitá technologie JETPATCHER. Oprava spočívá ve vyčištění tlakem vzduchu požadovaného místa, penetraci výtlučku a okolí, aplikaci opravné směsi, zadrčení. Opravu provede ROADMEDIC s.r.o., Pod senovou 2960/70, 787 01 Šumperk.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje předloženou opravu výtluků, nerovností a síťových trhlin na místní komunikaci v obci Záměl. Použitá technologie JETPATCHER. Oprava spočívá ve vyčištění tlakem vzduchu požadovaného místa, penetraci výtluku a okolí, aplikaci opravné směsi, zadrčení. Opravu provede ROADMEDIC s.r.o., Pod Senovou 2960/70, 787 01 Šumperk.

Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem smlouvy mezi obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn a ROADMEDIC s.r.o., Pod Senovou 2960/70, 787 01 Šumperk, na opravu výtluků, nerovností a síťových trhlin na místní komunikaci v obci Záměl.

### **Hlasování:**

Kdo je pro:	6 hlasů
Kdo je proti:	0 hlasů
Kdo se zdržel hlasování:	0 hlasů

Usnesení č. 14 bylo přijato.

### **3.0.11. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 21. 1. 2019 „ Protipovodňová opatření “.**

Zastupitelstvu obce Záměl je předložen ke schválení Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 21. 1. 2019 „ Protipovodňová opatření “ mezi obcí Záměl , Záměl 158, 517 43 Potštejn a BÁRTEK ROZHLASY, s.r.o., Vyšehradská 1349/2, 128 00 Praha 2-Nové Město. Předmětem dodatku smlouvy je změna termínu realizace díla.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje předložený Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 21. 1. 2019 „ Protipovodňová opatření “ mezi obcí Záměl , Záměl 158, 517 43 Potštejn a BÁRTEK ROZHLASY, s.r.o., Vyšehradská 1349/2, 128 00 Praha 2-Nové Město.

Předmětem dodatku smlouvy je změna termínu realizace díla.

Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 21. 1. 2019 „ Protipovodňová opatření “ mezi obcí Záměl , Záměl 158, 517 43 Potštejn a BÁRTEK ROZHLASY, s.r.o., Vyšehradská 1349/2, 128 00 Praha 2-Nové Město.

Předmětem dodatku smlouvy je změna termínu realizace díla.

Usnesení č. 15 bylo přijato.

## **2.4.0. Diskuze.**

**4.01.** Do diskuze nebyl podán žádný příspěvek.

## **2.5.0. Usnesení**

Usnesení bylo schváleno dle připraveného návrhu.



## **2.6.0. Závěr**

Pan starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil veřejné zasedání č. 8 / 2019 Zastupitelstva obce Záměl.

**Skončeno v : 19.00 hodin**

**Zapsala: Milena Kaplanová**

**Starosta: Josef Novotný**

**Ověřili: Ing. Martin Šklíba a Ladislav Kapucián**