

Usnesení č. 18 / 2020 z jednání Zastupitelstva obce Záměl konaného dne 18. 5. 2020 v 18,00 hodin v Penzionu Orlice.

Zastupitelstvo obce Záměl na svém jednání č. 18 / 2020

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

3. Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí kontrolu přijatých usnesení.
4. Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí Zprávu o činnosti obce.
1. Zapisovatelkou dnešního jednání určují: Milenu Kaplanovou
Sčítáním hlasů určují: Ladislava Kapuciána
Ověřovateli zápisu určují: Ing. Martina Šklíbu a Ing. Miroslava Rozkota CSc.
8. Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí, že se tento bod odkládá k projednání na příští veřejné zasedání.
20. Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4 / 2020 / viz příloha

Zastupitelstvo obce schvaluje:

2. Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje Program jednání č. 18 / 2020
5. Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje Smlouvu o využití sběrného dvora pro účely zpětného odběru a odděleného sběru elektrozařízení, elektroodpadu, baterií a akumulátorů (dále jen „Smlouva“) mezi smluvními stranami: REMA Systém, a.s, se sídlem Praha 4, Budějovická 1667/64, PSČ: 140 00, IČO: 64510263, DIČ: CZ64510263, korespondenční adresa Antala Staška 510/38, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11195, zastoupená Ing. Davidem Chytilým, na základě plné moci. jako provozovatel kolektivního systému na straně jedné (dále jen „REMA“) a Obec: Obec Záměl se sídlem Záměl 158, 517 43 Potštejn, IČO: 00275531, zástupce oprávněný k uzavření smlouvy: starosta obce Josef Novotný. jako provozovatel sběrného dvora na straně druhé (dále jen „Obec“) (REMA a Obec dále společně jen „Smluvní strany“ či jednotlivě „Smluvní strana“) Touto smlouvou se obec zavazuje ve sběrných dvorech zřídit a provozovat ve smyslu příslušných ustanovení Zákona o odpadech a jeho prováděcí Vyhlášky a za podmínek dále v této Smlouvě stanovených místo odděleného sběru a zpětného odběru elektrozařízení, elektroodpadu, baterií a akumulátorů. Smluvní strany se dohodly, že plnění dle této Smlouvy se vztahuje na elektrozařízení uvedená na trh po dni 13.srpna 2005, tak uvedená na trh do 13.srpna 2005.
6. Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-2011937/VB/2, Záměl, p.č. 188/4 – přípojka kNN mezi smluvními stranami: Obec Záměl, IČO: 00275531, sídlo: Záměl 158, 517 43 Potštejn, zastoupená: Josefem Novotným-starostou obce (dále jen „Budoucí povinná“) a ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zastoupená: Energomontáže Votroubek s.r.o., se

sídlem Rychnov nad Kněžnou, 516 01, Strojnická 1646, IČO: 28791274, DIČ: CZ28791274, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 27711, na základě plné moci ze dne 18. 3. 2019 evid. Č. PM/II – 152/2019 (která tvoří přílohu této smlouvy) a zastoupená na základě pověření Bc. Michalem Houdkem – zmocněncem, (dále jen „Budoucí oprávněná“) (společně dále též „Smluvní strany“).

Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo budoucí oprávněné umístit provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „Věcné břemeno“).

7. Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje předložený Dodatek č. 16 ke smlouvě o nájmu majetku k provozování veřejného vodovodu v obci Záměl. Odstavce č. 1 a 2 článku V. (Nájemné) citované smlouvy ve znění předchozích dodatků se nahrazují novým zněním. Znění ostatních článků a odstavců shora citované smlouvy ve znění dodatku č. 1 až 15 se nemění. Tento dodatek č. 16 k výše uvedené smlouvě nabývá účinnosti dnem 1. května 2020.

8. Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje předložený Dodatek č. 16 ke smlouvě o nájmu a provozování kanalizace a ČOV pro veřejnou potřebu v obci Záměl. Odstavce č. 1 a 2 článku V. (Nájemné) citované smlouvy ve znění předchozích dodatků se nahrazují novým zněním. Znění ostatních článků a odstavců shora citované smlouvy ve znění dodatku č. 1 až 15 se nemění. Tento dodatek č. 16 k výše uvedené smlouvě nabývá účinnosti dnem 1. května 2020.

9. 1. Zastupitelstvo obce Záměl rozhoduje o pořízení územní studie (dle §30 Stavebního zákona). Pro využití zastavitelné plochy označené Z3, vymezené územním plánem Záměl (vydaném dne 13. 12. 2011 s účinností od 28. 12. 2011) jako plochy, ve které je pověření změn jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

2. Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje žádost obce o pořízení územní studie u odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, tj. uplatnění této žádosti v souladu s § 6 odst. 1) písm. c) Stavebního zákona u příslušného úřadu územního plánování.

10. Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje předloženou žádost o povolení konání akce narozenin dne 12. 9. 2020 v době od 14.00 hodin do 00.00 hodin v Záměli č.p. 182 s reprodukcí hudby a počtu 30 lidí za předpokladu, že nebudou vydaná žádná opatření vydaná vládou v souvislosti s koronavirem.

11. Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje výsledek výběrového řízení projektu komunikace nová zástavba, otvírání obálek. Zastupitelstvo na pracovní schůzce dne 20.4. 2020 na které provedlo otvírání obálek. Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka společnosti Stavitelství EU, Husovo náměstí 99, 517 43 Vamberk, IČO: 275211711, DIČ: CZ275211711.

12. Zastupitelstvo obce Záměl odsouhlasuje uzavření smlouvy se společností ENERGMONTÁŽE VOTROUBEK s.r.o., Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČO: 28791774, DIČ: CZ28791274. Cena zemních prací pro VO v nové zástavbě činí 373 292 Kč. Také uzavřena v době COVID 19.

13. Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje předloženou smlouvu se společností ČERVOSTAV s.r.o., Kubelíkova 1224/42, Praha 3, 130 00 na realizaci projektu mna zkvalitnění výuky Základní školy v obci Záměl – vytvoření odborné učebny praktické gramotnosti a stavební úpravy bezbariérovosti. Stavební část 1 880 747,-Kč. Ing. Jiří Zeman, Chleny 58, IČO: 45540152, DIČ: CZ7110083398, cena 143 385,-Kč vybavení.

Zastupitelstvo obce schvaluje vítěznou nabídku a pověřuje starostu podpisem smlouvy a pověřuje starostu provádět rozpočtová opatření v tomto projektu.

14. Zastupitelstvo obce Záměl, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 55 odst. 1 stavebního

zákona projednalo a schvaluje Zprávu o uplatňování územního plánu Záměl za období 11/2015-03/2020, která tvoří přílohu tohoto usnesení.

Zastupitelstvo obce Záměl, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), rozhodlo o pořízení Změny č. 1 územního plánu Záměl a schvaluje pořízení změny územního plánu s prvky regulačního plánu ve smyslu § 43 odst. 3 novely stavebního zákona (SZ s platností od 1. 1. 2008).

Zastupitelstvo obce Záměl, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), schvaluje Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny (tj. Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Záměl), které jsou součástí Zprávy o uplatňování územního plánu Záměl (bod 6 a).

- ustanovuje „určeným zastupitelem“ pro pořízení změny ÚP starostu obce pana Josefa Novotného,
- schvaluje, za použití § 55a a § 55b stavebního zákona, pořízení návrhu Změny č. 1 ÚP Záměl zkráceným postupem,
- schvaluje žádost obce o pořízení změny č. 1 ÚP Záměl podle § 6 odst. 6) písm. b) stavebního zákona u příslušného úřadu územního plánování.

15. Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje projektový záměr: Využití podkroví pro nové učebny. Plánuje se vybudování 3 nových tříd v podkroví školy a to: učebny Přírodních věd, učebna informatiky a Jazyková učebna.

16. Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje Darovací smlouvu na finanční dar.

Smluvní strany: Ladislav Sedláček, bytem Rudé armády 453, Doudleby nad Orlicí 517 42, dále Eva Sedláčková, bytem Rudé armády 453, Doudleby nad Orlicí 517 42 (dále jen „dárce“) a Obec Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn, zastoupená starostou obce Záměl Josefem Novotným, IČO: 002755321 (dále jen „obdarovaný“)

Předmětem této smlouvy je poskytnutí finančního příspěvku od pana Ladislava Sedláčka a paní Evy Sedláčkové ve výši 50 00,-Kč pro obec Záměl. Příspěvek bude použit na výstavbu vodovodního řádu pro pozemek 188/6 v k.ú. Záměl ve vlastnictví obou dárců v obci Záměl.

17. Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje Darovací smlouvu na finanční dar.

Smluvní strany: Zeman Martin, bytem Mánesova 1861, Choceň 565 01, dále Bc. Leona Horáčková, bytem Lonkova 481, Pardubice 530 09 (dále jen „dárce“) a Obec Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn, zastoupená starostou obce Záměl Josefem Novotným, IČO: 002755321 (dále jen „obdarovaný“)

Předmětem této smlouvy je poskytnutí finančního příspěvku od pana Martina Zemana a paní Bc. Leony Horáčkové ve výši 50 00,-Kč pro obec Záměl. Příspěvek bude použit na výstavbu vodovodního řádu pro pozemek 188/6 v k.ú. Záměl ve vlastnictví obou dárců v obci Záměl.

18. Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje žádost o dotaci do IROP a OPŽP na zateplení budovy č.p. 51 v obci Záměl.

Náklady projektu celkem 5 036 078,-Kč

Dotace OPŽP - 1 842 192,-Kč

Dotace IROP - 1 100 000,-Kč

Vlastní zdroje 2 093 886,-Kč

19. Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje realizaci komunitního centra v budově č.p. 51.

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje vybudování komunitního centra v č.p. 51. Komunitní centrum bude sloužit pro spolkovou činnost, pomoc osobám s hendikepem a hrozícím

sociálním vyloučením. Na ploše kolem č.p. 51 vznikne komunitní zahrada a v následné etapě budou vybudovány malometrážní byty pro seniory pro které také bude sloužit komunitní centrum. Projekt bude řešen etapově první etapa komunitní centrum, komunitní zahrada, domov pro seniory, společenský sál.

Zastupitelstvo obce pověřuje:

5. Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem Smlouvy o využití sběrného dvora pro účely zpětného odběru a odděleného sběru elektrozařízení, elektroodpadu, baterií a akumulátorů (dále jen „Smlouva“) mezi smluvními stranami: REMA Systém, a.s, se sídlem Praha 4, Budějovická 1667/64, PSČ: 140 00, IČO: 64510263, DIČ: CZ64510263, korespondenční adresa Antala Staška 510/38, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11195, zastoupená Ing. Davidem Chytilým, na základě plné moci.

jako provozovatel kolektivního systému na straně jedné (dále jen „REMA“) a Obec: Obec Záměl se sídlem Záměl 158, 517 43 Potštejn, IČO: 00275531, zástupce oprávněný k uzavření smlouvy: starosta obce Josef Novotný.

jako provozovatel sběrného dvora na straně druhé (dále jen „Obec“)

(REMA a Obec dále společně jen „Smluvní strany“ či jednotlivě „Smluvní strana“)

Touto smlouvou se obec zavazuje ve sběrných dvorech zřídit a provozovat ve smyslu příslušných ustanovení Zákona o odpadech a jeho prováděcí Vyhlášky a za podmínek dále v této Smlouvě stanovených místo odděleného sběru a zpětného odběru elektrozařízení, elektroodpadu, baterií a akumulátorů. Smluvní strany se dohodly, že plnění dle této Smlouvy se vztahuje na elektrozařízení uvedená na trh po dni 13.srpna 2005, tak uvedená na trh do 13.srpna 2005.

6. Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-2011937/VB/2, Záměl, p.č. 188/4 – přípojka kNN mezi smluvními stranami: Obec Záměl, IČO: 00275531, sídlo: Záměl 158, 517 43 Potštejn, zastoupená: Josefem Novotným-starostou obce (dále jen „Budoucí povinná“) a

ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zastoupená: Energomontáže Votroubek s.r.o., se sídlem Rychnov nad Kněžnou, 516 01, Strojnická 1646, IČO: 28791274, DIČ: CZ28791274, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 27711, na základě plné moci ze dne 18. 3. 2019 evid. Č. PM/II – 152/2019 (která tvoří přílohu této smlouvy) a zastoupená na základě pověření Bc. Michalem Houdkem – zmocněncem, (dále jen „Budoucí oprávněná“) (společně dále též „Smluvní strany“).

Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „Vlastní smlouva“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo budoucí oprávněné umístit provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „Věcné břemeno

7. Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem Dodatku č. 16 ke smlouvě o nájmu majetku k provozování veřejného vodovodu v obci Záměl. Odstavce č. 1 a 2 článku V. (Nájemné) citované smlouvy ve znění předchozích dodatků se nahrazují novým zněním.

- 8.** Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem Dodatku č. 16 ke smlouvě o nájmu a provozování kanalizace a ČOV pro veřejnou potřebu v obci Záměl. Odstavce č. 1 a 2 článku V. (Nájemné) citované smlouvy ve znění předchozích dodatků se nahrazují novým zněním.
- 11.** Zastupitelstvo obce pověřilo starostu při otvírání obálek podpisem smlouvy o dílo. Cena díla 776 582,51 Kč. Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí, že akce je již realizována a pověřuje starostu provádět rozpočtová opatření s tímto projektem.
- 12.** Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy se společností ENERGMONTÁŽE VOTROUBEK s.r.o., Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČO: 28791774, DIČ: CZ28791274. Cena zemních prací pro VO v nové zástavbě činí 373 292 Kč.
- 13.** Zastupitelstvo obce schvaluje vítěznou nabídku a pověřuje starostu podpisem smlouvy a pověřuje starostu provádět rozpočtová opatření v tomto projektu.
- 16.** Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem Darovací smlouvy na poskytnutí finančního příspěvku od pana Ladislava Sedláčka a paní Evy Sedláčkové ve výši 50 00,-Kč pro obec Záměl. Příspěvek bude použit na výstavbu vodovodního řádu pro pozemek 188/6 v k.ú. Záměl ve vlastnictví obou dárců v obci Záměl.
- 17.** Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem Darovací smlouvy na poskytnutí finančního příspěvku od pana Martina Zemana a paní Bc. Leony Horáčkové ve výši 50 00,-Kč pro obec Záměl. Příspěvek bude použit na výstavbu vodovodního řádu pro pozemek 188/6 v k.ú. Záměl ve vlastnictví obou dárců v obci Záměl.
- 18.** Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podáním žádosti o dotaci na zateplení budovy č.p. 51 v obci Záměl.

V Záměli dne 18. 5. 2020

Starosta:

Místostarostka: