

## **Zápis z 35. zasedání Zastupitelstva obce v Záměli konaného Dne 18. 10. 2021 v 18.00 hodin na OÚ Záměl.**

---

**Přítomni: Josef Novotný, Milena Kaplanová, Ing. Milena Jindrásková,  
Ing. Martin Šklíba, Ing. Miroslav Rozkot CSc., Ladislav Kapucián,  
Jiří Sršeň.**

**Omluven:**

**Přítomno: 18 občanů**

**1.0. Jednání řídí:** Josef Novotný, starosta.  
Konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné.

Vážené dámy, vážení pánové, občané obce,  
Srdečně vás vítám na dnešním **35.** jednání zastupitelstva obce.

Zapisovatelkou dnešního jednání určuji: Milenu Kaplanovou  
Sčítáním hlasů určuji: Ladislava Kapuciána  
Ověřovateli zápisu určuji: Ing. Martina Šklíbu, Ing. Miroslava Rozkota CSc.,

### **Hlasování:**

Kdo je pro:	7 hlasů
Kdo je proti:	0 hlasů
Kdo se zdržel hlasování:	0 hlasů

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí.

Usnesení č. 1 bylo přijato.

## **2.0. Program dnešního jednání:**

---

**2.1.0. Kontrola přijatých usnesení**

**2.2.0. Zpráva o činnosti obce**

**2.3.0. Záležitosti předkládané zastupitelstvu k projednání a schválení**

**2.4.0. Diskuze**

**2.5.0. Usnesení**

**2.6.0. Závěr**

**Má někdo připomínky nebo doplnění k dnešnímu programu?**

**Pokud nikdo nemá připomínky, dávám hlasovat o předloženém programu:**

**Hlasování:**

Kdo je pro: 7 hlasů  
Kdo je proti: 0 hlasů  
Kdo se zdržel hlasování: 0 hlasů

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje program dnešního jednání zastupitelstva obce Záměl.

Usnesení č. 2 bylo přijato.

**2.1.0. Kontrola přijatých usnesení**

**5. Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje** starostu sepsáním a podpisem smluv s vybranými firmami na zásahové obleky:

- 1) Požární bezpečnost s.r.o., Královský Vršek 3545/42, 586 01 Jihlava, IČ: 27660940, DIČ: CZ27660940, cena: 182 215,- Kč

Naviják s montáží:

- 1) SEAL – navijáky, s.r.o., U Panelárny 539/6a, 779 00 Olomouc, IČ: 25873687, DIČ: CZ25873687, cena: 87 850,- Kč

Elektrocentrála Honda TP12AVR 12kVA + podvozek:

- 1) Milan Roušavý, Lipovka 118, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ: 11072644, cena: 129 990,- Kč

**7. Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje** starostu podáním žádosti o dotaci na DSO Mikroregion Rychnovsko, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou na AKU náradí značky Milwaukee, řetězovou pilu a M 18QUIK-LOK s nástavci a dvě baterie. Celková cena těchto věcí je 45 000,-Kč, celková výše dotace je 20 000,-Kč.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí, že jsou sepsány a podepsány smlouvy s vybranými firmami na zásahové obleky:

- 2) Požární bezpečnost s.r.o., Královský Vršek 3545/42, 586 01 Jihlava, IČ: 27660940, DIČ: CZ27660940, cena: 182 215,- Kč

Naviják s montáží:

- 2) SEAL – navijáky, s.r.o., U Panelárny 539/6a, 779 00 Olomouc, IČ: 25873687, DIČ: CZ25873687, cena: 87 850,- Kč

Elektrocentrála Honda TP12AVR 12kVA + podvozek:

- 2) Milan Roušavý, Lipovka 118, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ: 11072644, cena: 129 990,- Kč.

Vše je zajištěno a objednáno.

**7. Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí,** že byla podána žádost o dotaci na DSO Mikroregion Rychnovsko, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou na AKU náradí značky Milwaukee, řetězovou pilu a M 18QUIK-LOK s nástavci a dvě baterie. Celková cena těchto věcí je 45 000,-Kč, celková výše dotace je 20 000,-Kč.

Usnesení č. 3 bylo přijato.

## **2.2.0. Zpráva o činnosti obce**

**2.2.1.** Zaměstnanci opravili opěrnou zeď u mostu.

**2.2.2.** Proběhli volby do poslanecké sněmovny.

**2.2.3.** Začala stavba kanalizace.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí.

Usnesení č. 4 bylo přijato.

## **2.3.0. Záležitosti předkládané zastupitelstvu k projednání a schválení**

### **3.0.1. Plán společných zařízení při řešení pozemkových úprav.**

Zastupitelstvu obce Záměl je ke schválení předložen plán společných zařízení při řešení pozemkových úprav.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje předložený plán společných zařízení při řešení pozemkových úprav.

### **Hlasování:**

Kdo je pro:	7 hlasů
Kdo je proti:	0 hlasů
Kdo se zdržel hlasování:	0 hlasů

Usnesení č. 5 bylo přijato.

### **3.0.2. Územní studie Záměl zastavěná plocha Z3.**

Zastupitelstvu obce Záměl je ke schválení předložena Územní studie Záměl zastavěná plocha Z3.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl je ke schvaluje předloženou Územní studii Záměl zastavěná plocha Z3.

**Hlasování:**

Kdo je pro: 7 hlasů  
Kdo je proti: 0 hlasů  
Kdo se zdržel hlasování: 0 hlasů

Usnesení č. 6 bylo přijato.

**3.0.3. Žádost paní Marty Kostruhové o prodloužení pronájmu na provozovnu kadeřnictví.**

Zastupitelstvu obce Záměl je ke schválení předložena žádost paní Marty Kostruhové, Záměl 211, 517 43 Potštejn o prodloužení pronájmu prostor viz. smlouva z 21. 12. 2015 za účelem podnikání.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje předloženou žádost paní Marty Kostruhové, Záměl 211, 517 43 Potštejn o prodloužení pronájmu prostor viz. smlouva z 21. 12. 2015 za účelem podnikání.

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje Dodatek ke smlouvě z 21. 12. 2015 na základě kterého se doba trvání pronájmu prodlužuje od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2026. Podmínky pronájmu se nemění.

Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu sepsáním a podpisem Dodatku ke smlouvě z 21. 12. 2015 na základě kterého se doba trvání pronájmu prostor paní Martině Kostruhové prodlužuje od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2026.

**Hlasování:**

Kdo je pro: 7 hlasů  
Kdo je proti: 0 hlasů  
Kdo se zdržel hlasování: 0 hlasů

Usnesení č. 7 bylo přijato.

**3.0.3. Žádost paní Renaty Toužimské o prodloužení pronájmu na provozovnu pedikúry.**

Zastupitelstvu obce Záměl je ke schválení předložena žádost paní Renaty Toužimské, Záměl 220, 517 43 Potštejn o prodloužení pronájmu prostor viz. smlouva z 21. 12. 2015 za účelem podnikání.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje předloženou žádost paní Renaty Toužimské, Záměl 220, 517 43 Potštejn o prodloužení pronájmu prostor viz. smlouva z 21. 12. 2015 za účelem podnikání.

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje Dodatek ke smlouvě z 21. 12. 2015 na základě kterého se doba trvání pronájmu prodlužuje od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2026. Podmínky pronájmu se nemění.

Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu sepsáním a podpisem Dodatku ke smlouvě z 21. 12. 2015 na základě kterého se doba trvání pronájmu prostor paní Renatě Toužimské prodlužuje od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2026.

**Hlasování:**

Kdo je pro:	7 hlasů
Kdo je proti:	0 hlasů
Kdo se zdržel hlasování:	0 hlasů

Usnesení č. 8 bylo přijato.

**3.0.5. Žádost na poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce na obyvatelku umístěnou v domově důchodců.**

Zastupitelstvu obce Záměl je ke schválení předložena žádost Domova důchodců, Cihlářská 761, 562 01 Ústí nad Orlicí o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce na obyvatelku paní Zdeňku Kosovou, která je v tomto domově ubytovaná.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl neschvaluje předloženou žádost Domova důchodců, Cihlářská 761, 562 01 Ústí nad Orlicí o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce na obyvatelku paní Zdeňku Kosovou, která je v tomto domově ubytovaná.

Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podáním vyjádření k žádosti Domova důchodců, Cihlářská 761, 562 01 Ústí nad Orlicí o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu obce na obyvatelku paní Zdeňku Kosovou, která je v tomto domově ubytovaná.

**Hlasování:**

Kdo je pro:	7 hlasů
Kdo je proti:	0 hlasů
Kdo se zdržel hlasování:	0 hlasů

Usnesení č. 9 bylo přijato.

**3.0.6. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu DSO mikroregion Rychnovsko číslo VPS/1/2021.**

Zastupitelstvu obce Záměl je ke schválení předložena Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu DSO mikroregion Rychnovsko číslo VPS/1/2021 mezi obcí Záměl čp. 158, 517 43 Potštejn, zastoupená starostou obce p. Josefem Novotným, IČO: 00275531, (dále jen „příjemce“) a DSO Mikroregionem Rychnovsko, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, zastoupený jednatelem svazku Ing. Janem Skořepou, IČO: 71208810, (dále jen „poskytovatel“). Předmětem smlouvy je poskytnutí dotace z rozpočtu poskytovatele na pořízení zahradní techniky pro údržbu zeleně. Výše dotace je 12 000,-Kč.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje předloženou Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu DSO mikroregion Rychnovsko číslo VPS/1/2021 mezi obcí Záměl čp. 158, 517 43 Potštejn, zastoupená starostou obce p. Josefem Novotným, IČO: 00275531, (dále jen „příjemce“) a DSO Mikroregionem Rychnovsko, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, zastoupený jednatelem svazku Ing. Janem Skořepou, IČO: 71208810, (dále jen „poskytovatel“). Předmětem smlouvy je poskytnutí dotace z rozpočtu poskytovatele na pořízení zahradní techniky pro údržbu zeleně. Výše dotace je 12 000,-Kč.

Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu DSO mikroregion Rychnovsko číslo VPS/1/2021 mezi obcí Záměl čp. 158, 517 43 Potštejn, zastoupená starostou obce p. Josefem Novotným, IČO: 00275531, (dále jen „příjemce“) a DSO Mikroregionem Rychnovsko, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, zastoupený jednatelem svazku Ing. Janem Skořepou, IČO: 71208810, (dále jen „poskytovatel“). Předmětem smlouvy je poskytnutí dotace z rozpočtu poskytovatele na pořízení zahradní techniky pro údržbu zeleně.

### **Hlasování:**

Kdo je pro:	7 hlasů
Kdo je proti:	0 hlasů
Kdo se zdržel hlasování:	0 hlasů

Usnesení č. 10 bylo přijato.

### **3.0.7. Smlouva o dílo.**

Zastupitelstvu obce Záměl je ke schválení předložena Smlouva o dílo mezi objednatelem: Obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn, stat. zástupce Josef Novotný, starosta, IČO: 00275531 a zhotovitelem: Červostav s.r.o., Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha 3, zastoupená Petrem Červinkou IČO: 29150728, DIČ: CZ 28150728 na zhotovení kompletní stavební práce včetně dodávky stavebních hmot a dílů na akci: „Komunitní centrum Dobromysl“.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje předloženou Smlouvu o dílo mezi objednatelem: Obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn, stat. zástupce Josef Novotný, starosta, IČO: 00275531 a zhotovitelem: Červostav s.r.o., Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha 3, zastoupená Petrem Červinkou IČO: 29150728, DIČ: CZ 28150728 na zhotovení kompletní stavební práce včetně dodávky stavebních hmot a dílů na akci: „Komunitní centrum Dobromysl“.

Cena díla je 5 184 596,-Kč z toho dotace IROP: 1 100 000,-Kč a OPŽP: 1 220 251,-Kč.

Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem Smlouvy o dílo mezi objednatelem: Obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn, stat. zástupce Josef Novotný, starosta, IČO: 00275531 a zhotovitelem: Červostav s.r.o., Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha 3, zastoupená Petrem Červinkou IČO: 29150728, DIČ: CZ 28150728 na zhotovení kompletní stavební práce včetně dodávky stavebních hmot a dílů na akci: „Komunitní centrum Dobromysl“.

**Hlasování:**

Kdo je pro: 6 hlasů  
Kdo je proti: 1 hlas Ing. Martin Šklíba  
Kdo se zdržel hlasování: 0 hlasů

Usnesení č. 11 bylo přijato.

**3.0.8. Nájemní smlouva.**

Zastupitelstvu obce Záměl je ke schválení předložena Nájemní smlouva mezi obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn, zastoupená starostou panem Josefem Novotným, IČO: 00275531 dále jen „pronajímatel“ a panem Lubošem Jedlinským, Záměl 38, 517 43 Potštejn, dále jen „nájemce“. Předmět smlouvy: Pronajímatel je vlastníkem pozemkové parcely 162/6 o výměře 204 m<sup>2</sup>. Výpočet ročního nájemného je 1,-Kč za m<sup>2</sup>, tj. 204,-Kč za rok.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje předloženou Nájemní smlouvu mezi obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn, zastoupená starostou panem Josefem Novotným, IČO: 00275531 dále jen „pronajímatel“ a panem Lubošem Jedlinským, Záměl 38, 517 43 Potštejn, dále jen „nájemce“. Předmět smlouvy: Pronajímatel je vlastníkem pozemkové parcely 162/6 o výměře 204 m<sup>2</sup>. Výpočet ročního nájemného je 1,-Kč za m<sup>2</sup>, tj. 204,-Kč za rok.

Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem Nájemní smlouvy mezi obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn, zastoupená starostou panem Josefem Novotným, IČO: 00275531 dále jen „pronajímatel“ a panem Lubošem Jedlinským, Záměl 38, 517 43 Potštejn, dále jen „nájemce“. Předmět smlouvy: Pronajímatel je vlastníkem pozemkové parcely 162/6 o výměře 204 m<sup>2</sup>. Výpočet ročního nájemného je 1,-Kč za m<sup>2</sup>, tj. 204,-Kč za rok.

**Hlasování:**

Kdo je pro: 7 hlasů  
Kdo je proti: 0 hlasů  
Kdo se zdržel hlasování: 0 hlasů

Usnesení č. 12 bylo přijato.

**3.0.9. Návrh na podání žádosti do dotačního titulu MMR na projekt:  
„Oprava komunikace v obci Záměl“.**

Zastupitelstvu obce Záměl je ke schválení předložen návrh na podání žádosti do dotačního titulu MMR na projekt: „Oprava komunikace v obci Záměl“.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje předložený návrh na podání žádosti do dotačního titulu MMR na projekt: „Oprava komunikace v obci Záměl“. Žádost podá firma Timoris Projekt a.s., Náves Svobody 8/14, Holice, 779 00 Olomouc, IČO: 27826040.

**Hlasování:**

Kdo je pro: 7 hlasů  
Kdo je proti: 0 hlasů  
Kdo se zdržel hlasování: 0 hlasů

Usnesení č. 13 bylo přijato.

**3.0.10. Smlouva příkazní (příkaz) č. 1/2021.**

Zastupitelstvu obce Záměl je ke schválení předložena Smlouva příkazní (příkaz) č. 1/2021 uzavřená mezi Obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn, IČO: 00275531, zastoupená p. Josefem Novotným, starostou obce, (dále jen „Příkazce“) a Bohuslavem Obstem, DiS., Česká Rybná 92, 561 85, IČO: 74162225, Číslo autorizace ČKAIT: 0602120.

Předmětem této smlouvy je zajištění výkonu občasného dozoru investora na stavbě: „Komunitní centrum Dobromysl“, čp. 51 v Záměli.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje předloženou Smlouvu příkazní (příkaz) č. 1/2021 uzavřená mezi Obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn, IČO: 00275531, zastoupená p. Josefem Novotným, starostou obce, (dále jen „Příkazce“) a Bohuslavem Obstem, DiS., Česká Rybná 92, 561 85, IČO: 74162225, Číslo autorizace ČKAIT: 0602120.

Předmětem této smlouvy je zajištění výkonu občasného dozoru investora na stavbě: „Komunitní centrum Dobromysl“, čp. 51 v Záměli.

Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem Smlouvy příkazní (příkaz) č. 1/2021 uzavřená mezi Obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn, IČO: 00275531, zastoupená p. Josefem Novotným, starostou obce, (dále jen „Příkazce“) a Bohuslavem Obstem, DiS., Česká Rybná 92, 561 85, IČO: 74162225, Číslo autorizace ČKAIT: 0602120. Předmětem této smlouvy je zajištění výkonu občasného dozoru investora na stavbě: „Komunitní centrum Dobromysl“, čp. 51 v Záměli.

**Hlasování:**

Kdo je pro: 6 hlasů  
Kdo je proti: 1 hlas Ing. Martin Šklíba  
Kdo se zdržel hlasování: 0 hlasů

Usnesení č. 14 bylo přijato.

**3.0.11. Rozpočtové opatření č. 21,22,23,24 / 2021.**

Zastupitelstvo obce Záměl je seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 21,22,23,24 / 2021 / viz příloha.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí rozpočtové opatření č. 21,22,23,24 / 2021 / viz příloha.

Usnesení č. 15 bylo přijato.



## **2.4.0. Diskuze.**

**4.0.1.** Do diskuze nebyl podán žádný příspěvek.

## **2.5.0. Usnesení**

Usnesení bylo schváleno dle připraveného návrhu.

## **2.6.0. Závěr**

Pan starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil veřejné zasedání č. 35 / 2021 Zastupitelstva obce Záměl.

**Skončeno v : 21.00 hodin**

**Zapsala: Milena Kaplanová**

**Starosta: Josef Novotný**

**Ověřili: Ing. Martin Šklíba Ing. Miroslav Rozkot CSc.,**