

JUDr. Marcel Smékal, soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha - východ
se sídlem Michelská 1326/62, 140 00 Praha 4

tel: +420 236 034 034
fax: +420 236 034 000
úřední hodiny: Po, St, Čt 9 - 12 hod., 13 - 16 hod

mail: urad@exsmekal.cz
www.exsmekal.cz

Č.j. 081 EX 01772/07-101 Lpa

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Marcel Smékal, Exekutorský úřad Praha - východ, se sídlem Michelská 1326/62, 140 00 Praha 4 - Praha 4 pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou ze dne 27.3.2007, č.j. 6 Nc 4612/2007-6, které nabylo právní moci dne 17.7.2007, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného vykonatelného platebního rozkazu Obvodního soudu pro Prahu 1 č. j. 53 C 1359/2006 ze dne 27.12.2006, který nabyl právní moci dne 20.2.2007, vykonatelného dne 20.2.2007 ve věci **oprávněného Český inkasní kapitál, a.s.**, Václavské nám. 66/808, 110 00 Praha 1, IČ: 27646751, práv. zast. JUDr. Roman Majer, advokát se sídlem Vyskočilova čp.1326 / č.o.5, 140 00 Praha - Praha 4 proti **povinnému David Dvořák, bytem Záměl 179, Záměl, okres Rychnov nad Kněžnou 517 43, nar. 27.10.1977**, práv. zast. Jiří Vlasák advokát, advokát se sídlem Nám. Republiky 2, 301 00 Plzeň pro **Jistina 24 156,00 Kč s příslušenstvím, vydává**

Dražební vyhlášku

I.

Opakované dražební jednání se koná dne 20.10.2011 v 11:30 hodin v budově Exekutorského úřadu Praha-východ, soudního exekutora JUDr. Marcela Smékala, Michelská 1326/62, Praha 4. Obhlídka se neuskuteční.

II.

Předmětem opakované dražby jsou následující nemovitosti ve vlastnictví povinného a jejich příslušenství:

- budova čp. 179 v obci Záměl, postavená na pozemku st. parcela číslo 223 v k.ú. Záměl,*
 - pozemek st. parcela číslo 223, ležící v katastrálním území Záměl,*
 - pozemek parcela číslo 500/4, ležící v katastrálním území Záměl,*
- vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, KP Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví č. 120 pro katastrální území Záměl.*

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku 3 10 000,00 Kč.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši poloviny výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, tedy na částku **155 000,00 Kč**.

V.

Výše jistoty se stanovuje na částku 3 1 000,00 Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti v Exekutorském úřadě, soudního exekutora JUDr. Marcela Smékala nebo na účet 51 - 1014430217/0100 vedený u Komerční Banky, a.s., variabilní symbol **110177207** jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČO. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudního exekutora. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. K zaplacení nejvyššího podání určují lhůtu 15 dní, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účet exekutorského úřadu 51 - 1014430217/0100, **VS 120177207** nebo složením částky v hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nebude-li nejvyšší podání zaplacené ve stanovené lhůtě, bude nařízena opětovná dražba, s vyloučením toho vydražitele, který své nejvyšší podání v minulosti nezaplatil.

VI.

Práva a závady spojené s draženými nemovitostmi: věcné břemeno bytu pro Františka Dvořáka a Jarmilu Dvořákovou, věcné břemeno užívání pro Františka Dvořák a a Jarmilu Dvořákovou.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.). Na dražených nemovitostech nejsou žádné závady, které nezaniknou dražbou.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 3361 odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Exekutor vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili u podepsaného soudního exekutora své pohledávky za povinným, aby sdělili exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného; souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

X.

Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XI.

Exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Hradci Králové prostřednictvím podepsaného exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII., IX., X., XI. tohoto usnesení není přípustné

V Praze dne 2.9.2011

JUDr. Marcel Smékal, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Lukáš Pavelka

Dražební vyhláška se doručuje: 1x oprávněný, 1x další oprávnění, 1x povinný, 1x manžel povinného, 1x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem, 1x osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky, 1x osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem, 1x finanční úřad, 1x obecní úřad (k vyvěšení na úřední desku), 1x orgán OSSZ, 1x zdravotní pojišťovna, 1x katastrální úřad, 1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost (k vyvěšení na úřední desce), 1x vyvěšení na úřední desce