

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**MĚSTSKÝ ÚŘAD VAMBERK**  
**ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD**

Husovo náměstí 1, 517 54 Vamberk

Záměr ISSŘ: Z/2024/26783  
Řízení ISSŘ: R/2024/71832  
Č. j. ISSŘ: R/2024/71832/7  
Spisový a skartační znak, lhůta: 330 A/20  
Vyřizuje: Lukáš Chaloupka, DiS.  
Telefon: 494 548 133  
E-mail: chaloupka@vamberg.cz

Datum: 23.1.2025

**VYROZUMĚNÍ**  
**O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU**

**Farma Tichý a spol. a.s., IČ 25941119, Záměl 226, 517 43 Potštejn, kterou zastupuje na základě plné moci Ing. Tomáš Friš, IČ 48607746, Lidická 404, 560 02 Česká Třebová**

(dále jen stavebník), podal dne 11.10.2024 žádost o povolení stavby:

**Mléčná stáj Záměl**

(dále jen stavba) na pozemcích parc. č. 3309 (trvalý travní porost), 3510 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 743/2 (ostatní plocha - manipulační plocha), 743/12 (ostatní plocha - manipulační plocha), 743/13 (ostatní plocha - manipulační plocha), 743/14 (ostatní plocha - manipulační plocha), 793/6 (ostatní plocha - jiná plocha), 992/2 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 3085 (ostatní plocha - jiná plocha), vše v katastrálním území Záměl.

Uvedeným dnem podání bylo zahájeno řízení (dále jen řízení).

Stavba obsahuje:

- SO – 01 Robotizovaný kravín, odchovna telat – TMV, SO – 11 Jímka na technologické vody, SO – 12 Jímka na hnojůvku, SO – 13 Jímka na užitkovou vodu (HDV), SO – 14 Zásobník pitné vody 20 m<sup>3</sup>, SO – 21 Rozšíření manipulačních ploch, SO – 22 Rozšíření dešťové kanalizace, SO – 23 Kanalizace HDV, SO – 24 Splašková kanalizace gravitační, SO – 25 Rozšíření venkovního vodovodu, SO – 26 Přeložka faremního vodovodu, SO – 27 Rozšíření NN kabelových rozvodů, technologická zařízení: technologie dojících robotů, vybavení mléčnice, kravína, včetně LED osvětlení, na pozemcích parc. č. 3309, 3510, 743/2, 743/12, 743/13, 743/14, 793/6, 992/2, 3085, vše v katastrálním území Záměl.

Městský úřad Vamberk, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. b) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), k vydání povolení záměru podle § 197 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 188 odst. 1 stavebního zákona, vyrozumívá o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Z těchto důvodů upouští od ohledání na místě a ústního jednání. **Účastníci řízení mohou uplatnit své námítky ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění.** Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Vamberk, odbor stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 11:00 a 12:00-17:00 hodin).

**Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení podle § 190 stavebního zákona:**

Odst. 1: Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Odst. 2: Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Odst. 3: Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona /tj.: vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno/, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona /tj.: osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon/, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Odst. 4: Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

**Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení podle § 191 stavebního zákona:**

Odst. 1: Námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Odst. 2: Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.

Odst. 3: Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

**Úkony účastníků řízení dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád):**

Nestanoví-li zákon jinak, jsou účastníci oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí; správní orgán může usnesením prohlásit, dokdy mohou účastníci činit své návrhy.

Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení, nestanoví-li zákon jinak.

Nestanoví-li zákon jinak, musí být účastníkům před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí; to se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal.

Účastník má při jednání se správním orgánem právo na konzultace s osobou, která mu podle občanského zákoníku může jako podpůrce napomáhat při rozhodování; je-li takových osob více, zvolí si účastník jednu z nich. Namítne-li v průběhu řízení podpůrce účastníka vlastním jménem neplatnost právního jednání učiněného podporovaným účastníkem, správní orgán k této námitce v řízení přihlédne.

Účastník, jeho zástupce nebo podpůrce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se pro účely tohoto zákona rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc, není-li již součástí spisu stavebního úřadu.

Digitálně  
podepsal Lukáš  
Chaloupka, DiS  
dne 23.01.2025 13:03

Lukáš Chaloupka, DiS.  
referent odboru  
stavební úřad MěÚ

#### **Doručí se jednotlivě:**

- účastníci řízení (dodejky) dle § 182 písm. a) a c) stavebního zákona:

Ing. Tomáš Friš, IČ 48607746, Lidická 404, 560 02 Česká Třebová (zastoupení na základě plné moci)

- účastníci řízení (dodejky) dle § 182 písm. b) stavebního zákona:

Obec Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn

- účastníci řízení (dodejky) dle § 182 písm. c) stavebního zákona:

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5  
AQUA SERVIS, a.s., Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

- hlavní projektant (dodejky) podle § 188 odst. 1 stavebního zákona:

Ing. Jan Jířček, Lidická 1214, 570 01 Litomyšl, ČKAIT 0701328

- dotčené orgány (dodejky):

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Východ, Na Spravedlnosti 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19/1 501 01 Hradec Králové

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj, Jana Černého 370, 503 41 Hradec Králové

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení vodního hospodářství, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

#### **Veřejnou vyhláškou se doručí:**

- účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona:

Vlastníci následujících pozemků a staveb na nich:

pozemky parc. č. 743/4, 743/13, 3064, 3069, 3073, 3082, 3311, 3334, 3482, 3507, 3509, 743/12, 3485, 3510, st. 214, 992/2, 3072, 3076, 3085, 3312, 3313, 3314, 3530, 778/3, 3078, 3084, st. 83, 743/14, 3511, 3528, 3534, 713/1, 793/6, 986/4, 3309, 3310, 3549, 3070, 3074, 3349, 3539, st. 410, 743/2, 3083/1, 3083/2, 747/3, 747/4, 743/11, 3508, 3540, st. 314, 778/4, 3075, 3081, 987/2, 756/3, st. 258, st. 305, st. 215/1, 987/1, st. 236, 743/10, st. 132/1, 743/28, st. 304, 1108, st. 303/3, 743/25, 743/20, st. 303/2, 743/23, 743/5, 303/1, 743/21, st. 257/3, 987/3, 743/26, 743/24, 743/3, 743/1, st. 240, st. 257/2, st. 257/1, 1109, 743/19, 743/22, 706/1, st. 237, st. 251, st. 210, st. 311, st. 311, st. 81/1, 985/1, st. 132/2, 749/1, 753/3, 753/4, 3541, 1086/1, 753/5, vše v katastrálním území Záměl.

Č. j.: R/2024/71832/7

Veřejnou vyhlášku k doručení vyvěšením na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup obdrží:

Městský úřad Vamberk, Husovo náměstí 1, 517 54 Vamberk  
Obecní úřad Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn

**Tato vyhláška musí být vyvěšena na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup nejméně po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne 24.1.2025

Sejmuto dne .....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

