

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
MĚSTSKÝ ÚŘAD VAMBERK
ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Husovo náměstí 1, 517 54 Vamberk

Záměr ISSŘ: Z/2024/26783
Řízení ISSŘ: R/2024/71832
Č. j. ISSŘ: R/2024/71832/10
Spisový a skartační znak, lhůta: 330 A/20
Vyřizuje: Lukáš Chaloupka, DiS.
Telefon: 494 548 133
E-mail: chaloupka@vamberg.cz

Datum: 4.3.2025

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Městský úřad Vamberk, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. b) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), v řízení o povolení záměru posoudil podle ustanovení § 193 stavebního zákona žádost o povolení záměru, kterou dne 11.10.2024 podala

společnost Farma Tichý a spol. a.s., IČ 25941119, Záměl 226, 517 43 Potštejn, kterou zastupuje na základě plné moci Ing. Tomáš Friš, IČ 48607746, Lidická 404, 560 02 Česká Třebová

(dále jen vlastník), a na základě tohoto posouzení

- I. Podle ustanovení § 195 stavebního zákona ve spojení s § 197 a 211 stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, **povoluje stavební záměr**

Mléčná stáj Záměl

(dále jen stavba) na pozemcích parc. č. 3309 (trvalý travní porost), 3510 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 743/2 (ostatní plocha - manipulační plocha), 743/12 (ostatní plocha - manipulační plocha), 743/13 (ostatní plocha - manipulační plocha), 743/14 (ostatní plocha - manipulační plocha), 793/6 (ostatní plocha - jiná plocha), 992/2 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 3085 (ostatní plocha - jiná plocha), vše v katastrálním území Záměl.

Popis stavby:

- SO – 01 Robotizovaný kravín, odchovna telat – TMV, SO – 11 Jímka na technologické vody, SO – 12 Jímka na hnojůvku, SO – 13 Jímka na užitkovou vodu (HDV), SO – 14 Zásobník pitné vody 20 m³, SO – 21 Rozšíření manipulačních ploch, SO – 22 Rozšíření dešťové kanalizace, SO – 23 Kanalizace HDV, SO – 24 Splašková kanalizace gravitační, SO – 25 Rozšíření venkovního vodovodu, SO – 26 Přeložka faremního vodovodu, SO – 27 Rozšíření NN kabelových rozvodů, technologická zařízení: technologie dojících robotů, vybavení mléčnice, kravína, včetně LED osvětlení, na pozemcích parc. č. 3309, 3510, 743/2, 743/12, 743/13, 743/14, 793/6, 992/2, 3085, vše v katastrálním území Záměl.

- II. Podle ustanovení § 197 odst. 1 písm. b) a c) stavebního zákona **stanovuje podmínky:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinační situací, výkres č. C. 3, který obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace stupně DSP s názvem „MLÉČNÁ STÁJ ZÁMĚL“ číslo akce: 23016, zpracované v 06/2024, ve znění Dodatku 01 (2024_10_11LK) Souhrnné technické zprávy, zpracovaného v 10/2024, spol. A4L stavby, s.r.o., IČO: 038 86 514 Lidická 1214, 570 01 Litomyšl, hlavní projektant Ing. Jan Jiříček, Lidická 1214, 570 01 Litomyšl, ČKAIT 0701328; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník je povinen oznámit shora nadepsanému stavebnímu úřadu minimálně s týdenním předstihem termín zahájení provádění stavby.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Před zahájením stavby sdělí stavebník stavebnímu úřadu název oprávněné firmy a předloží doklady, které tuto firmu opravňují k provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
5. Stavebník po dokončení stavby požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 232 stavebního zákona, a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.
6. Před zahájením provádění stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek STAVBA POVOLENA, který stavebník obdrží spolu s ověřenou dokumentací po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechá jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí. Stavebník učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů, na něm uvedených.
7. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
8. Zhotovitel je povinen zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby podle § 163 odst. 1 písm. b) stavebního zákona.
9. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení, která upravují požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
12. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
13. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
14. Stavební materiál, potřebný k provádění prací, bude skladován na vlastním pozemku.
15. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinný při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v tomto řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
16. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná kontrolní prohlídka.
17. O průběhu stavby bude veden stavební deník (dle § 166 stavebního zákona).
18. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění.

19. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a příslušné normy ČSN, neboť v daném případě nebyla udělena žádná výjimka z jejich ustanovení.
20. Pro stavbu budou navrženy a použity takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu ekonomicky odůvodněné předpokládané existence splní požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energie a ochranu tepla.
21. Pro hluk ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru budou dodržovány požadavky § 12 odst. 6 části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
22. Po ukončení prací budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu.
23. Nevyužitelný odpadní stavební materiál ze stavebních a bouracích prací je nutno uložit na povolené skládce, ostatní odpadní materiály je nutno využít nebo zneškodnit v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o řádném zneškodnění budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
24. Provedení případných změn stavby před dokončením je přípustné ve smyslu § 200 (změna povolení) nebo § 224 (změna záměru) stavebního zákona pouze na základě povolení stavebního úřadu.
25. Provádění stavby bude v souladu s předloženými (závaznými) stanovisky, vyjádřeními či souhlasy vlastníků či provozovatelů, popř. správců technické infrastruktury.
26. Budou splněny podmínky Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod a Rychnov nad Kněžnou, Závazné stanovisko č. j.: R/2024/14389/2 ze dne 9.9.2024:
 - a) K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody – umyvadlo v kanceláři (m. č. 1.06). Odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.
27. Budou splněny podmínky Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení vodního hospodářství, JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku č. j.: KUKHK-34729/ZP/2024-6 ze dne 4.11.2024:
 - a) Likvidace dešťových vod z navržené stavby bude v souladu s normou TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“.
 - b) Před započítáním stavebních prací bude v terénu provedeno zaměření plochy, která je požadována k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, dále bude zajištěno, aby nedošlo k posunu vytyčených hranic a současně nedošlo k poškození okolní zemědělské půdy.
 - c) Na ploše trvale odnímané půdy o výměře 1,1812 ha bude zajištěno provedení skrývky kulturních vrstev půdy, a to vrstev ornice do hloubky 10 cm a také vrstev podorničí do hloubky 12 cm. Celkem bude získáno cca 1 181 m³ ornice a cca 1 417 m³ podorničí.
 - d) Kulturní vrstvy půdy budou hospodárně využity, a to následovně: Veškeré množství kulturních vrstev půdy, tedy 1 181 m³ ornice a 1 417 m³ podorničí, bude v místě stavby použita pro konečnou úpravu terénu a za účelem zkvalitnění půdního profilu a zlepšení úrodnosti.
 - e) O činnostech souvisejících se skrývkou ornice bude v souladu veden protokol, kde bude zaznamenán objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zárodné zeminy.
 - f) Upozornění na existenci zákonných předpisů a povinnost jejich dodržování. Ustanovení § 39 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) cit.: „Každý, kdo zachází se zvlášť nebezpečnými závadnými látkami nebo nebezpečnými závadnými látkami nebo kdo zachází se závadnými látkami ve větším rozsahu nebo kdy zacházení s nimi je spojeno se zvýšeným nebezpečím, je povinen učinit

odpovídající opatření, aby nevníkly do povrchových nebo podzemních vod nebo do kanalizací, které tvoří součást technologického vybavení výrobního zařízení.“ Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj o požadavcích na výstavbu č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (dále jen vyhláška 146), konkrétně přílohy č. 13 (stavba pro zemědělství), část 1, bod 1.4., který uvádí, že cit.: „Stavba se zřetelem na produkci závadných látek se základním zabezpečením musí zamezit samovolnému proniknutí látek ohrožujících jakost vod ze staveb a jejich součástí do okolního terénu a podloží a následně do povrchových a podzemních vod - a) nepropustností povrchů a konstrukcí, které přicházejí do styku se závadnými látkami“. Podmínka zakotvená přímo ve vodním zákoně, konkrétně v jeho ustanovení § 38 odst. 7 cit.: „Kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, je povinen zajišťovat jejich zneškodňování odvozem na čistírnu odpadních vod a na výzvu vodoprávního úřadu nebo České inspekce životního prostředí předložit doklady o odvozu odpadních vod za období posledních dvou kalendářních let. Odvoz může provádět pouze provozovatel čistírny odpadních vod nebo osoba oprávněná podle živnostenského zákona. Ten, kdo provede odvoz, je povinen tomu, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, vydat doklad, ze kterého bude patmo jméno toho, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, lokalizace jímky, množství odvezených odpadních vod, datum odvozu, název osoby, která odpadní vodu odvezla, a název čistírny odpadních vod, na které budou odpadní vody zneškodněny.“

- g) Krajský úřad upozorňuje, že k následné změně povolení provozu stacionárního zdroje, dle ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší), je povinností provozovatele dle tohoto zákona předložit krajskému úřadu žádost zpracovanou dle přílohy č. 7 zákona o ochraně ovzduší.
- h) Dle ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je žadatel povinen postupovat tak, aby při provádění a užívání staveb nedocházelo ke zbytečnému zraňování a úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky.

28. Budou splněny podmínky Souhlasu s realizací stavby od společnosti AQUA SERVIS, a.s., zn.: AQUA/99/2025/Dk ze dne 7.2.2025:

- a) Před zahájením zemních prací bude na místě provedeno vytyčení sítí. Vytyčení sítí v zájmovém území je nutné objednat u společnosti AQUA SERVIS, a.s. – vodovod Pavel Gois, tel. 602 771 274 (vytyčení nutno objednat telefonicky nejméně deset dní předem ve všední dny od 6:00 – 14:00 hod., po tel. objednání lze objednávku vytyčení vodovodu zaslat na e-mail mistr.voda@aquark.cz).
- b) V případě provádění zemních prací v blízkosti vodovodu nebo kanalizace pro veřejnou potřebu budou respektována ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok ve smyslu § 23 zákona č. 274/2001 Sb. Ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu takto: a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm činí 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
- c) Na základě zákona č. 274/2001 Sb. § 23 nelze v ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky (VH sítě) provádět zemní práce, stavby, umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení (sloupy, pilířky, ...) či provádět činnosti, které omezují přístup k VH sítím nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu, provádět terénní úpravy, bez písemného souhlasu vlastníka, popřípadě provozovatele. Křížení je nutno řešit jako kolmá.
- d) Pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení je nutné respektovat normu ČSN 73 6005.
- e) V místech křížení nového vedení s vodovodem, včetně přípojek, požadujeme opatřit vedení výstražnou fólií a uložit ho do ochranných betonových korýtek popřípadě chráničky.

- f) V případech, kde dojde k zásahu do ochranných pásem, musí být před dokončením akce vydán písemný souhlas se záhozem. Písemný zápis provede AQUA SERVIS, a.s. – u vodovodu René Soldát, +420 602 939 554, stredisko.kostelec@aquark.cz.
- g) V případě, že dojde k porušení stávajícího vodovodního potrubí v jeho ochranném pásmu, půjdou náklady na opravu na vrub zhotovitele.
- h) V případě, že nebude dodrženo ochranné pásmo vodovodu a dojde k porušení kabelového vedení, při opravě nebo rekonstrukci vodovodní sítě, nebudou náklady na opravu kabelového vedení hrazeny společností AQUA SERVIS, a.s., ale půjdou na vrub majitele kabelového vedení.
- i) Napojení objektu na pitnou vodu se provede přes areálové rozvody za fakturačním vodoměrem.
- j) Za technickou správnost, proveditelnost a správnou funkci zodpovídá projektant v souladu se zněním platného stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, správní řád (dále jen správní řád):

- Farma Tichý a spol. a.s., IČ 25941119, Záměl 226, 517 43 Potštejn
- Československá obchodní banka, a. s., IČ 00001350, Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5
- AQUA SERVIS, a.s., IČ 60914076, Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Odůvodnění:

Dne 11.10.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby. Uvedeným dnem podání bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Žádost byla doplněna dne 12.12.2024.

K žádosti byly předloženy podklady v souladu s ustanovením § 184 stavebního zákona.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod a Rychnov nad Kněžnou, Závazné stanovisko č. j.: R/2024/14389/2 ze dne 9.9.2024.
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Územní odbor Východ (RK), koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva č. j.: HSHK- 3129-4/2024 ze dne 4.10.2024.
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení vodního hospodářství, JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku č. j.: KUKHK-34729/ZP/2024-6 ze dne 4.11.2024.
- Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj, závazný posudek Č. j. SVS/2024/132570-H ze dne 16.9.2024.

Dále bylo předloženo:

- Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0102008553 ze dne 18.9.2023.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0700751799 ze dne 18.9.2023.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s., zn. 0201624783 ze dne 18.9.2023.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., zn. 1100027923 ze dne 18.9.2023.
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., č. j.: 265491/23 ze dne 18.9.2023.

- Stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002894901 ze dne 18.9.2023.
- Vyjádření společnosti AQUA SERVIS, a.s., zn.: AQUA/4232/2023/Dk ze dne 29.9.2023.
- Souhlas s realizací stavby od společnosti AQUA SERVIS, a.s., zn.: AQUA/99/2025/Dk ze dne 7.2.2025.
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIA, IPPC a technické ochrany životního prostředí, Sdělení z hlediska zařazení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posouzení vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posouzení vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů č. j.: KUKHK-18457/ZP/2024 ze dne 19.6.2024.
- Sdělení o existenci sítí od obce Záměl ze dne 16.9.2024.
- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silničního úřadu a úřad územního plánování, vyjádření č. j.: MURK-OVŽP-961/2025-Hol ze dne 7.1.2025.
- Plná moc.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 188 odst. 1 stavebního zákona vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta opatřením ze dne 23.1.2025. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 věty druhé stavebního zákona, upustil od ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě 15 dnů od doručení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Zároveň účastníky řízení upozornil, že k později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve, a že k námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Opatření bylo oznámeno dne 7.2.2025.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost a posoudil záměr podle ustanovení § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Stavební úřad zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, kdy uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy společnosti a ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Pro dané území platí Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydané Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 08.09.2011 usnesením č. 22/1564/2011 ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, poslední aktualizace č. 5 nabyla účinnosti 09.05.2023 a Územní plán obce Záměl vydaný jako opatření obecné povahy č.1/2011 dne 13.12.2011 s účinností ode dne 28.12.2011 ve znění po poslední změně jako opatření obecné povahy č.1/2021 s účinností ode dne 10.2.2022. Územní opatření pro toto území nebylo vydáno. Dotčené pozemky jsou v zastavěném území a zastavitelné ploše Z7, v plochách označených VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba. Hlavní využití těchto ploch jsou areály zemědělské výroby sloužící k umístování staveb zemědělské výroby a funkčně souvisejících staveb a zařízení a přidružené drobné výroby. Přípustné využití těchto ploch jsou: - plochy staveb výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat včetně skladování a přípravy krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů, skladování nástrojů, pěstování rostlin, servis) - plochy staveb nezemědělského charakteru - výrobních služeb a řemeslné výroby, pozemky staveb pro skladování - plochy pro obchodní zařízení a nevýrobní služby - plochy dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území - plochy zeleně. V územním plánu Záměl je vymezena zastavitelná plocha Z7 s funkčním zařazením VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba, bez podmínek využití plochy. Z výše uvedeného vyplývá, že záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Stavba respektuje požadavky stanovené ve stavebním zákoně a ve vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Stavební úřad konstatuje, že projektová dokumentace záměru je zpracována dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, dle § 3 přílohy č. 3 této vyhlášky, a zpracována osobou oprávněnou k výkonu této činnosti dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných

architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

Stavební úřad zkoumal vlastnické vztahy k pozemkům, na kterých se umístovaná stavba navrhuje. Vlastnictví dotčených pozemků a sousedních pozemků bylo ověřeno výpisem z katastru nemovitostí, která jsou součástí spisu a byla ověřena znovu před vydáním tohoto rozhodnutí.

Obecní stavební úřad v rámci probíhajícího řízení vymezil okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona. Níže uvedení byli zahrnuti mezi účastníky řízení:

- účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona, stavebník:
Farma Tichý a spol. a.s., IČ 25941119, Záměl 226, 517 43 Potštejn

- účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Obec Záměl, IČ 00275531, Záměl 158, 517 43 Potštejn

- účastník řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Farma Tichý a spol. a.s., IČ 25941119, Záměl 226, 517 43 Potštejn

Československá obchodní banka, a. s., IČ 00001350, Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5

AQUA SERVIS, a.s., IČ 60914076, Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

- účastník řízení je podle § 182 písm. d) stavebního zákona, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Vlastníci následujících pozemků a staveb na nich:

pozemky parc. č. 743/4, 743/13, 3064, 3069, 3073, 3082, 3311, 3334, 3482, 3507, 3509, 743/12, 3485, 3510, st. 214, 992/2, 3072, 3076, 3085, 3312, 3313, 3314, 3530, 778/3, 3078, 3084, st. 83, 743/14, 3511, 3528, 3534, 713/1, 793/6, 986/4, 3309, 3310, 3549, 3070, 3074, 3349, 3539, st. 410, 743/2, 3083/1, 3083/2, 747/3, 747/4, 743/11, 3508, 3540, st. 314, 778/4, 3075, 3081, 987/2, 756/3, st. 258, st. 305, st. 215/1, 987/1, st. 236, 743/10, st. 132/1, 743/28, st. 304, 1108, st. 303/3, 743/25, 743/20, st. 303/2, 743/23, 743/5, 303/1, 743/21, st. 257/3, 987/3, 743/26, 743/24, 743/3, 743/1, st. 240, st. 257/2, st. 257/1, 1109, 743/19, 743/22, 706/1, st. 237, st. 251, st. 210, st. 311, st. 311, st. 81/1, 985/1, st. 132/2, 749/1, 753/3, 753/4, 3541, 1086/1, 753/5, vše v katastrálním území Záměl.

- účastník řízení je podle § 182 písm. e) stavebního zákona, osoba, o které tak stanoví jiný zákon: V tomto případě se nevyskytuje.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení tak, jak je uvedeno výše.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Do podmínek rozhodnutí byly převzaty též podmínky správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, a to v takovém rozsahu, který je relevantní pro předmět a rozsah rozhodnutí. Stavební úřad nezohlednil požadavky odkazující na konkrétní osoby, jejich adresy, telefonní čísla (nefunkční) odkazy na webové stránky apod., neboť se jedná o údaje, které se mohou měnit. Stavebník by tak objektivně neměl možnost zajistit plnění takto konkrétně formulovaných požadavků.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona (viz výše), a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§27 odst. 2 správního řádu):

- Obec Záměl, IČ 00275531, Záměl 158, 517 43 Potštejn
- Vlastníci následujících pozemků a staveb na nich:
pozemky parc. č. 743/4, 743/13, 3064, 3069, 3073, 3082, 3311, 3334, 3482, 3507, 3509, 743/12, 3485, 3510, st. 214, 992/2, 3072, 3076, 3085, 3312, 3313, 3314, 3530, 778/3, 3078, 3084, st. 83, 743/14, 3511, 3528, 3534, 713/1, 793/6, 986/4, 3309, 3310, 3549, 3070, 3074, 3349, 3539, st. 410, 743/2, 3083/1, 3083/2, 747/3, 747/4, 743/11, 3508, 3540, st. 314, 778/4, 3075, 3081, 987/2, 756/3, st. 258, st. 305, st. 215/1, 987/1, st. 236, 743/10, st. 132/1, 743/28, st. 304, 1108, st. 303/3, 743/25, 743/20, st. 303/2, 743/23, 743/5, 303/1, 743/21, st. 257/3, 987/3, 743/26, 743/24, 743/3, 743/1, st. 240, st. 257/2, st. 257/1, 1109, 743/19, 743/22, 706/1, st. 237, st. 251, st. 210, st. 311, st. 311, st. 81/1, 985/1, st. 132/2, 749/1, 753/3, 753/4, 3541, 1086/1, 753/5, vše v katastrálním území Záměl.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník podat odvolání podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, podáním u zdejšího správního orgánu Městského úřadu Vamberk, odbor stavební úřad. Účastník, jemuž bude rozhodnutí doručováno podle ustanovení § 19 odst. 1 správního řádu prostřednictvím veřejné datové sítě do jeho datové schránky, zřízené podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 300/2008 Sb.), může podat odvolání v patnáctidenní lhůtě počítané ode dne následujícího po doručení tohoto dokumentu do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je ve smyslu ustanovení § 17 odst. 3 zákona č. 300/2008 Sb., doručen okamžikem, kdy se účastník do datové schránky přihlásí. Nepřihlásí-li se účastník ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, podle ustanovení § 17 odst. 4 citovaného zákona se tento dokument považuje za doručení posledním dnem této lhůty, to znamená, že rozhodnutí bude doručeno tzv. fikcí, jak je stanoveno v ustanovení § 17 odst. 6 tohoto zákona.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.

Podle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu včas podané odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ní spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 odst. 3 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, vydaného stavebním úřadem v návaznosti na žádost, podanou stavebníkem. Žadatel spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí předloží podklady v rozsahu podle ustanovení § 232 odst. 2 stavebního zákona. Předmětné ustanovení se použije přiměřeně k druhu stavby.

Digitálně
podepsal Lukáš
Chaloupka, DiS
dne 04.03.2025 12:59

Lukáš Chaloupka, DiS.
referent odboru
stavební úřad MěÚ

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10.000 Kč, byl zaplacen dne 24.2.2025 na účet správního orgánu.

Doručí se jednotlivě:

- účastníci řízení (dodejky) dle § 182 písm. a) a c) stavebního zákona:

Ing. Tomáš Friš, IČ 48607746, Lidická 404, 560 02 Česká Třebová (zastoupení na základě plné moci)

- účastníci řízení (dodejky) dle § 182 písm. b) stavebního zákona:

Obec Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn

- účastníci řízení (dodejky) dle § 182 písm. c) stavebního zákona:
Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5
AQUA SERVIS, a.s., Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

- hlavní projektant (dodejky) podle § 197 odst. 3 stavebního zákona:
Ing. Jan Jiříček, Lidická 1214, 570 01 Litomyšl, ČKAIT 0701328

- dotčené orgány (dodejky):

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Východ, Na Spravedlnosti 2010,
516 01 Rychnov nad Kněžnou

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19/1 501 01 Hradec Králové

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj, Jana Černého 370,
503 41 Hradec Králové

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení vodního
hospodářství, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Veřejnou vyhláškou se doručí:

- účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona:

Vlastníci následujících pozemků a staveb na nich:

pozemky parc. č. 743/4, 743/13, 3064, 3069, 3073, 3082, 3311, 3334, 3482, 3507, 3509, 743/12,
3485, 3510, st. 214, 992/2, 3072, 3076, 3085, 3312, 3313, 3314, 3530, 778/3, 3078, 3084, st. 83,
743/14, 3511, 3528, 3534, 713/1, 793/6, 986/4, 3309, 3310, 3549, 3070, 3074, 3349, 3539, st.
410, 743/2, 3083/1, 3083/2, 747/3, 747/4, 743/11, 3508, 3540, st. 314, 778/4, 3075, 3081, 987/2,
756/3, st. 258, st. 305, st. 215/1, 987/1, st. 236, 743/10, st. 132/1, 743/28, st. 304, 1108, st. 303/3,
743/25, 743/20, st. 303/2, 743/23, 743/5, 303/1, 743/21, st. 257/3, 987/3, 743/26, 743/24, 743/3,
743/1, st. 240, st. 257/2, st. 257/1, 1109, 743/19, 743/22, 706/1, st. 237, st. 251, st. 210, st. 311, st.
311, st. 81/1, 985/1, st. 132/2, 749/1, 753/3, 753/4, 3541, 1086/1, 753/5, vše v katastrálním území
Záměl.

Veřejnou vyhlášku k doručení vyvěšením na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový
přístup obdrží:

Městský úřad Vamberk, Husovo náměstí 1, 517 54 Vamberk
Obecní úřad Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn

**Tato vyhláška musí být vyvěšena na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup
nejméně po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne 5.3.2025

Sejmuto dne.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení



Přijatá zpráva - Detail zprávy

Předmět: Rozhodnutí povolení záměru - veřejná vyhláška
ID zprávy: 1488862445
Typ zprávy: Datová zpráva
Datum a čas dodání: 4.3.2025 v 14:21:04
Datum a čas doručení: 5.3.2025 v 12:08:51

Odesílatel: Centrální podací místo stavební správy (Ministerstvo pro místní rozvoj),
Staroměstské náměstí 932/6, Staré Město, 11000 Praha 1, CZ
ID schránky: kbt8xbr
Typ schránky: OVM

Zmocnění: 0 / 0
Odstavec: Nežadáno
Naše číslo jednací: R/2024/71832/10
Naše spisová značka: R/2024/71832
Vaše číslo jednací: Nežadáno
Vaše spisová značka: Nežadáno
K rukám: Nežadáno
Do vlastních rukou: Ne
Doručení fikcí zakázáno: Ne

Přílohy:

Rozhodnutí povolení záměru Veřejná vyhláška.pdf (533,52 kB)



