

Zápis č. 37 ze zasedání Zastupitelstva obce v Záměli konaného Dne 17. 11. 2025 v 18.00 hodin v Penzionu Orlice.

Přítomni: Josef Novotný, Milena Kaplanová, Ing. Milena Jindrásková,
Ing. Martin Šklíba, Ing. Miroslav Rozkot CSc., Ladislav Kapucián,
Jiří Sršeň.

Omluven:

Přítomno: 14 občanů

1.0. Jednání řídí: Josef Novotný, starosta.
Konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné.

Vážené dámy, vážení pánové, občané obce,
Srdečně vás vítám na dnešním 37. jednání zastupitelstva obce.

Zapisovatelkou dnešního jednání určuji: Milenu Kaplanovou
Sčítáním hlasů určuji: Ladislava Kapuciána
Ověřovateli zápisu určuji: Ing. Martina Šklību, Ing. Milenu Jindráskovou

Hlasování:

Kdo je pro:	7 hlasů
Kdo je proti:	0 hlasů
Kdo se zdržel hlasování:	0 hlasů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí.

Usnesení č. 1 bylo přijato.

2.0. Program dnešního jednání:

2.1.0. Kontrola přijatých usnesení

2.2.0. Zpráva o činnosti obce

2.3.0. Záležitosti předkládané zastupitelstvu k projednání a schválení

2.4.0. Diskuze

2.5.0. Usnesení

2.6.0. Závěr

Má někdo připomínky nebo doplnění k dnešnímu programu?

Pokud nikdo nemá připomínky, dávám hlasovat o předloženém programu:

Hlasování:

Kdo je pro: 7 hlasů
Kdo je proti: 0 hlasů
Kdo se zdržel hlasování: 0 hlasů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje program dnešního jednání zastupitelstva obce Záměl.

Usnesení č. 2 bylo přijato.

2.1.0. Kontrola přijatých usnesení

4. Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy na koupi traktoru za cenu 1 124 090,-Kč od firmy Agroservis Záměl, Záměl 228, 517 43 Potštejn, IČO: 63219328 Kupující s pomocí PGRLF, Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00, Praha 8, IČO: 49241494 kupuje traktor dle nabídky ze dne 8. 10. 2025.

5. Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu oslovením firem na projekt „Chodník podél silnice III/3167“.

1. REMING s.r.o., Soukenická 1176, Rychnov nad Kněžnou 516 01, IČO: 4745687, DIČ: CZ 47454687
2. RIMA s.r.o., Dlouhá Ves 83, Rychnov nad Kněžnou 516 01, IČO: 27493431, DIČ: CZ 27493431
3. Stavitelství EU s.r.o., Husovo náměstí 69, Vamberk 517 54, IČO: 27521711 DIČ: CZ 27521711

6. Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem smlouvy mezi Obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn, IČO: 00275531 a paní Zuzanou Halamovou, Záměl 248, 517 43 Potštejn na pronájem pozemku pod hospodou Vagón parc. č. 54/1.

Nájem na jeden rok činí 5 000,-Kč.

7. Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem Dotační smlouvy číslo 7241300192 na projekt: „Fotovoltaický systém v budově ZŠ a MŠ č. p. 126 Záměl“.

Výše schválené dotace činí 1 065 065,88 Kč.

Návrh usnesení:

4. Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí, že byla podepsána kupní smlouva na koupi traktoru za cenu 1 124 090,-Kč mezi firmou Agroservis Záměl, Záměl 228, 517 43 Potštejn, IČO: 63219328 a obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn IČO: 00275531. Traktor byl koupen.

5. Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí, že byly osloveny firmy na projekt „Chodník podél silnice III/3167“.

1. REMING s.r.o., Soukenická 1176, Rychnov nad Kněžnou 516 01, IČO: 4745687, DIČ: CZ 47454687
2. RIMA s.r.o., Dlouhá Ves 83, Rychnov nad Kněžnou 516 01, IČO: 27493431, DIČ: CZ 27493431
3. Stavitelství EU s.r.o., Husovo náměstí 69, Vamberk 517 54, IČO: 27521711 DIČ: CZ 27521711

6. Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí, že byla podepsána smlouva mezi Obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn, IČO: 00275531 a paní Zuzanou Halamovou, Záměl 248, 517 43 Potštejn na pronájem pozemku pod hospodou Vagón parc. č. 54/1.

Nájem na jeden rok činí 5 000,-Kč.

7. Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí, že byla podepsána Dotační smlouva číslo 7241300192 na projekt: „Fotovoltaický systém v budově ZŠ a MŠ č. p. 126 Záměl“. Výše schválené dotace činí 1 065 065,88 Kč.

Usnesení č. 3 bylo přijato

2.2.0. Záležitosti předkládané zastupitelstvu k projednání a schválení

2.0.1. Smlouva číslo 214-60/2025 o převodu vlastnictví.

Zastupitelstvu obce Záměl je předložena ke schválení Smlouva o převodu vlastnictví k majetku České Republiky (§ 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů)

Smlouvu uzavírají: Česká republika-Záchranný útvar Hasičského záchranného sboru České republiky, Opavská 771/29, 748 01 Hlučín, IČO: 75152304 (dále jen „převodce“) a Obec Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn, IČO: 00275531 (dále jen „nabyvatel“). Předmětem smlouvy je převod vozidla speciální transportér pás. obojž. PTS 10

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje Smlouva o převodu vlastnictví k majetku České Republiky (§ 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů)

Smlouvu uzavírají: Česká republika-Záchranný útvar Hasičského záchranného sboru České republiky, Opavská 771/29, 748 01 Hlučín, IČO: 75152304 (dále jen „převodce“) a Obec Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn, IČO: 00275531 (dále jen „nabyvatel“). Předmětem smlouvy je převod vozidla speciální transportér pás. obojž. PTS 10.

Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem Smlouva o převodu vlastnictví k majetku České Republiky (§ 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů)

Smlouvu uzavírají: Česká republika-Záchranný útvar Hasičského záchranného sboru České republiky, Opavská 771/29, 748 01 Hlučín, IČO: 75152304 (dále jen „převodce“) a Obec Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn, IČO: 00275531 (dále jen „nabyvatel“). Předmětem smlouvy je převod vozidla speciální transportér pás. obojž. PTS 10.

Hlasování:

Kdo je pro:	7 hlasů
Kdo je proti:	0 hlasů
Kdo se zdržel hlasování:	0 hlasů

Usnesení č. 4 bylo přijato.

2.0.2. Výběr zhotovitele na zakázku Projekt Výstavba chodníku podél komunikace III/3167.

Zastupitelstvu obce Záměl je ke schválení předložen výsledek hodnocení nabídek na zakázku Projekt Výstavba chodníku podél komunikace III/3167.

Nabídka č. 1 Reming s.r.o Soukenická 1176, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČO: 47454687

Nabídka č. 2 Stavitelství EU Vamberk s.r.o., Husovo náměstí 99, 517 43 Vamberk, IČO: 27521711. Hodnocení nabídek provedla komise ve složení Josef Novotný, Záměl 231, Ladislav Kapucián, Záměl 30 a Jiří Sršen, Záměl 9. Datum konání hodnocení nabídek: 17.11.2025 v 16.00 hodin na OÚ Záměl č.p. 158.

Základním kritériem pro hodnocení zakázky je nabídková cena.

Nabídková cena uchazeče č. 1 je 1 237 378,67- Kč

Nabídková cena uchazeče č. 2 je 1 051 920,76- Kč

Nejvhodnější nabídku předložila dle názoru komise firma Stavitelství EU Vamberk s.r.o., Husovo náměstí 99, 517 43 Vamberk, IČO: 27521711, DIČ: CZ27521711.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje předložený výsledek hodnocení nabídek na zakázku Projekt Výstavba chodníku podél komunikace III/3167.

Nabídka č. 1 Reming s.r.o Soukenická 1176, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČO: 47454687

Nabídka č. 2 Stavitelství EU Vamberk s.r.o., Husovo náměstí 99, 517 43 Vamberk, IČO: 27521711. Hodnocení nabídek provedla komise ve složení Josef Novotný, Záměl 231, Ladislav Kapucián, Záměl 30 a Jiří Sršen, Záměl 9. Datum konání hodnocení nabídek: 17.11.2025 v 16.00 hodin na OÚ Záměl č.p. 158.

Základním kritériem pro hodnocení zakázky je nabídková cena.

Nabídková cena uchazeče č. 1 je 1 237 378,67- Kč

Nabídková cena uchazeče č. 2 je 1 051 920,76- Kč

Nejvhodnější nabídku předložila dle názoru komise firma Stavitelství EU Vamberk s.r.o., Husovo náměstí 99, 517 43 Vamberk, IČO: 27521711, DIČ: CZ27521711.

Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem smlouvy s vítěznou firmou Stavitelství EU Vamberk s.r.o., Husovo náměstí 99, 517 43 Vamberk, IČO: 27521711, DIČ: CZ27521711 na zakázku Projekt Výstavba chodníku podél komunikace III/3167.

Hlasování:

Kdo je pro: 7 hlasů

Kdo je proti: 0 hlasů

Kdo se zdržel hlasování: 0 hlasů

Usnesení č. 5 bylo přijato.

2.0.3. Prodej pozemku parc. č. 54/34 v kú Záměl.

Zastupitelstvu obce Záměl je předložen návrh na prodej pozemku parc. č. 54/34 v kú Záměl.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje prodej pozemku parc. č. 54/34 v kú Záměl.

Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem smlouvy na prodej pozemku parc. č. 54/34 v kú Záměl.

Hlasování:

Kdo je pro: 7 hlasů
Kdo je proti: 0 hlasů
Kdo se zdržel hlasování: 0 hlasů

Usnesení č. 6 bylo přijato.

2.0.4. Darovací smlouva na finanční dar.

Zastupitelstvu obce Záměl byla předložena k projednání Darovací smlouva na finanční dar uzavřená mezi =panem Jaromírem Krčmářem, Záměl 127, 517 43 Potštejn (dále jen dárce) A Obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn, IČO: 00275531, zastoupená Josefem Novotným, starostou obce,(dále jen obdarovaný).

Předmětem smlouvy je poskytnutí finančního daru od pana Jaromíra Krčmáře, Záměl 127, 517 43 Potštejn ve výši 10 000,-Kč. Příspěvek bude použit na uhrazení nákladů s výstavbou chodníku podél komunikace do Potštejna.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí Darovací smlouvu na finanční dar uzavřená mezi =panem Jaromírem Krčmářem, Záměl 127, 517 43 Potštejn (dále jen dárce)

A Obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn, IČO: 00275531, zastoupená Josefem Novotným, starostou obce, (dále jen obdarovaný).

Předmětem smlouvy je poskytnutí finančního daru od pana Jaromíra Krčmáře, Záměl 127, 517 43 Potštejn ve výši 10 000,-Kč. Příspěvek bude použit na uhrazení nákladů s výstavbou chodníku podél komunikace do Potštejna.

Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem Darovací smlouvy na finanční dar uzavřená mezi =panem Jaromírem Krčmářem, Záměl 127, 517 43 Potštejn (dále jen dárce) A Obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn, IČO: 00275531, zastoupená Josefem Novotným, starostou obce, (dále jen obdarovaný).

Předmětem smlouvy je poskytnutí finančního daru od pana Jaromíra Krčmáře, Záměl 127, 517 43 Potštejn ve výši 10 000,-Kč. Příspěvek bude použit na uhrazení nákladů s výstavbou chodníku podél komunikace do Potštejna.

Hlasování:

Kdo je pro: 7 hlasů
Kdo je proti: 0 hlasů
Kdo se zdržel hlasování: 0 hlasů

Usnesení č. 7 bylo přijato.

2.0.5. Dodatek č. 22 ke smlouvě o nájmu majetku k provozování veřejného vodovodu v obci Záměl.

Zastupitelstvu obce Záměl je předložen ke schválení Dodatek č. 22 ke smlouvě o nájmu majetku k provozování veřejného vodovodu v obci Záměl uzavřené mezi Obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn, IČO: 00275531, zastoupená starostou Josefem Novotným a AQUA SERVIS, a.s., Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČO: 60914076, DIČ: CZ60914076. Odstavce č. 1 a 2 článku V. (Nájemné) citované smlouvy ve znění dodatku č. 1 až 21 se nahrazují novým zněním.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje Dodatek č. 22 ke smlouvě o nájmu majetku k provozování veřejného vodovodu v obci Záměl uzavřené mezi Obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn, IČO: 00275531, zastoupená starostou Josefem Novotným a AQUA SERVIS, a.s., Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČO: 60914076, DIČ: CZ60914076. Odstavce č. 1 a 2 článku V. (Nájemné) citované smlouvy ve znění dodatku č. 1 až 21 se nahrazují novým zněním.

Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem Dodatku č. 22 ke smlouvě o nájmu majetku k provozování veřejného vodovodu v obci Záměl uzavřené mezi Obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn, IČO: 00275531, zastoupená starostou Josefem Novotným a AQUA SERVIS, a.s., Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČO: 60914076, DIČ: CZ60914076. Odstavce č. 1 a 2 článku V. (Nájemné) citované smlouvy ve znění dodatku č. 1 až 21 se nahrazují novým zněním.

Hlasování:

Kdo je pro:	7 hlasů
Kdo je proti:	0 hlasů
Kdo se zdržel hlasování:	0 hlasů

Usnesení č. 8 bylo přijato.

2.0.6. Cena vodného a stočného.

Zastupitelstvu obce Záměl jsou ke schválení předloženy ceny vodného a stočného.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje ceny vodného a stočného. Ceny zůstávají stejné.

Hlasování:

Kdo je pro:	7 hlasů
Kdo je proti:	0 hlasů
Kdo se zdržel hlasování:	0 hlasů

Usnesení č. 9 bylo přijato.

2.0.7. Návrh rozpočtu obce Záměl na rok 2026.

Zastupitelstvu obce Záměl je ke schválení předložen Návrh rozpočtu obce Záměl na rok 2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje předložený Návrh rozpočtu obce Záměl na rok 2026.

Usnesení č. 10 bylo přijato.

2.0.8. Inventurní komise.

Zastupitelstvu obce Záměl je předložena ke schválení inventurní komise ve složení: předsedkyně - Milena Kaplanová, členky - Štěpánka Slezáková a Jana Červinková.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje inventurní komisi ve složení: předsedkyně - Milena Kaplanová, členky - Štěpánka Slezáková a Jana Červinková.

Hlasování:

Kdo je pro: 7 hlasů

Kdo je proti: 0 hlasů

Kdo se zdržel hlasování: 0 hlasů

Usnesení č. 11 bylo přijato

2.0.9. Rozpočtové opatření č. 23 / 2025.

Zastupitelstvo obce Záměl je seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 23 / 2025 / viz příloha.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí rozpočtové opatření č. 23 / 2025 / viz příloha.

Usnesení č. 12 bylo přijato.

2.3.0. Diskuze.

3.0.1. Do diskuze nebyl podán žádný příspěvek.

2.4.0. Usnesení

Usnesení bylo schváleno dle připraveného návrhu.

2.5.0. Závěr

Pan starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil veřejné zasedání č. 37 / 2025 Zastupitelstva obce Záměl.

Skončeno v : 19.00 hodin

Zapsala: Milena Kaplanová

Starosta: Josef Novotný

Ověřili: Ing. Martin Šklíba Ing. Milena Jindrásková

